



HÈROES⁴⁷

 imobilem®

 HÈROES⁴⁷

Héroes47



Una propuesta inspirada en el poder transformativo de la naturaleza, sus ciclos de renovación y la relación que mantienen con el espíritu humano, que se refleja en la oportunidad para diseñar soluciones inteligentes de inversión, creación de vivienda y espacios industriales.



imobilem.com

La trayectoria de aprendizaje y crecimiento por más de 9 años que nos lleva al punto actual, mirando hacia un porvenir prolífico y abundante.



Conoce nuestra historia



HÈROES⁴⁷

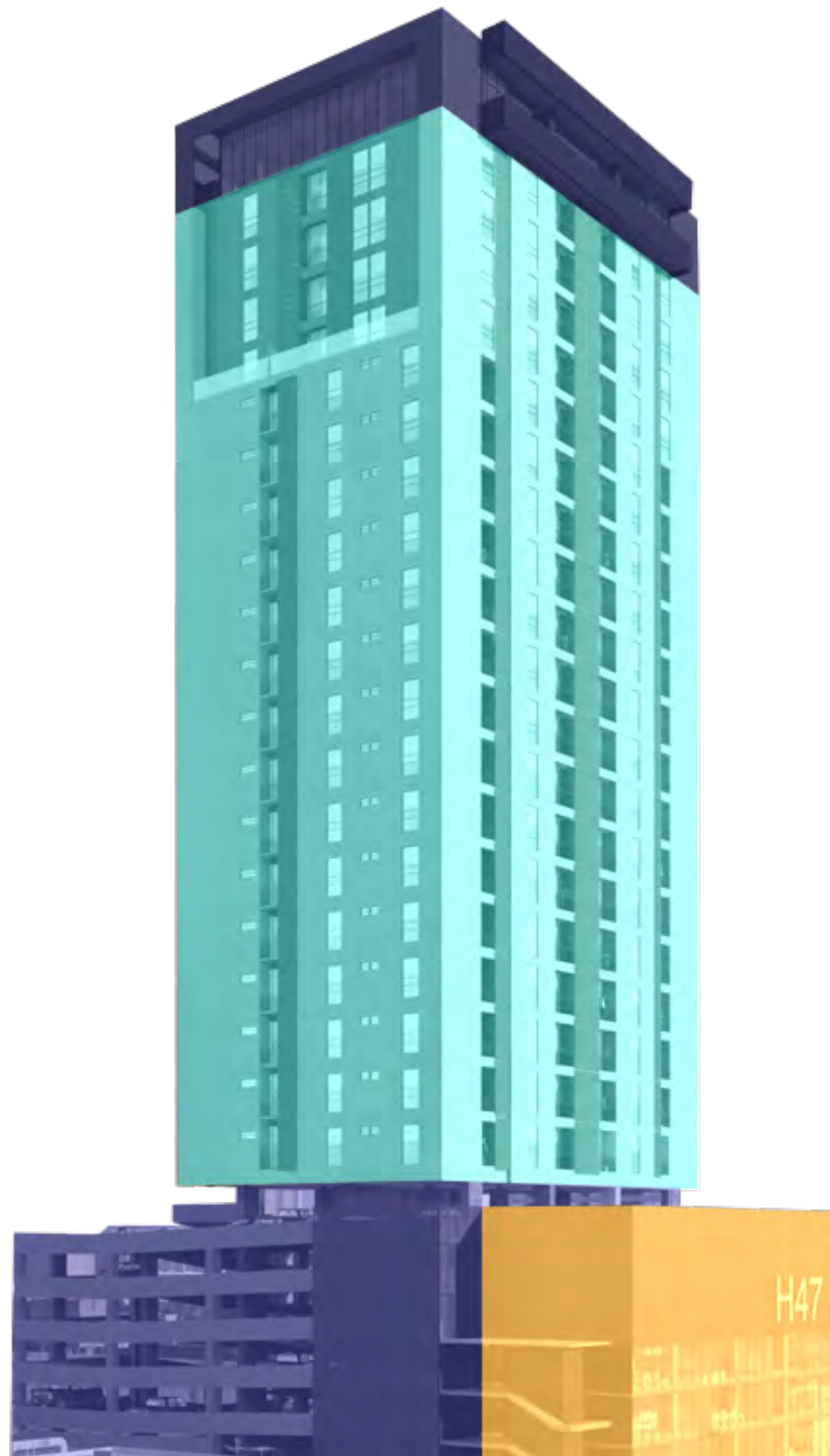


Zona Santa Lucía y Fundidora

Ubicación privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del Centro Histórico de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**





ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

- 144 Departamentos + 21 Lofts
- Amenidades de primer nivel
- 3 elevadores
- Espacios funcionales
- Departamentos con acabados
- Seguridad 24/7
- 2 accesos principales
- Bodegas disponibles
- Estacionamiento


144 DEPTOS.
Y 21 Lofts


1,2,3
RECÁMARAS

27
PISOS



HÉROES⁴⁷

ANÁLISIS DE PLUSVALÍA

Zona Santa Lucía

Av. Cuauhtemoc

Calle Washington

Ignacio Zaragoza

Juan Zuazua

Av. Francisco I. Madero

5 de Mayo

Av. Benito Juárez

Av. Constitución

Av. Morones Prieto

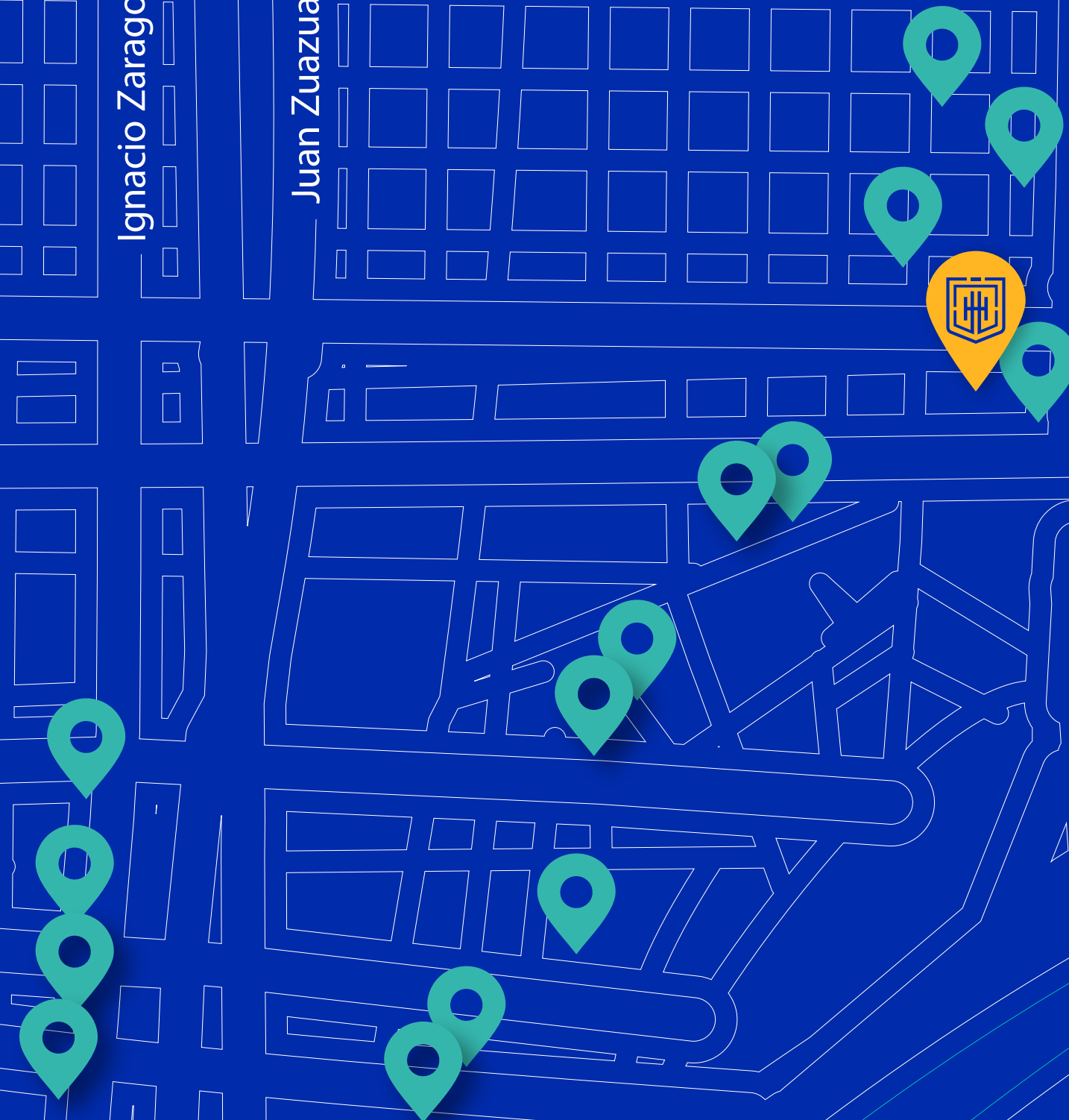
Av. Chapultepec

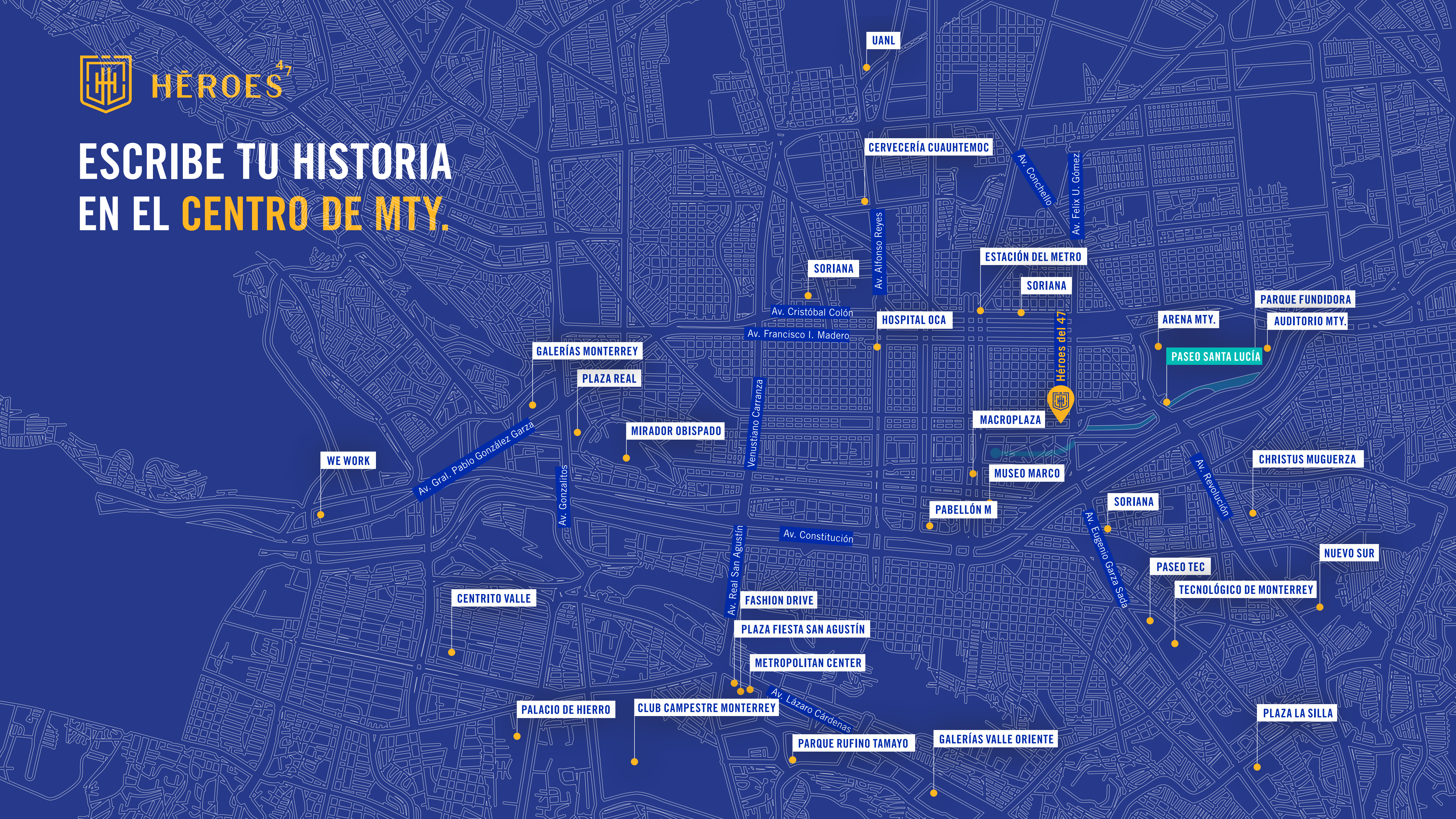
Av. Constitución

Av. Morones Prieto

Av. Eugenio Garza Sada

Av. Ricardo Covarrubias







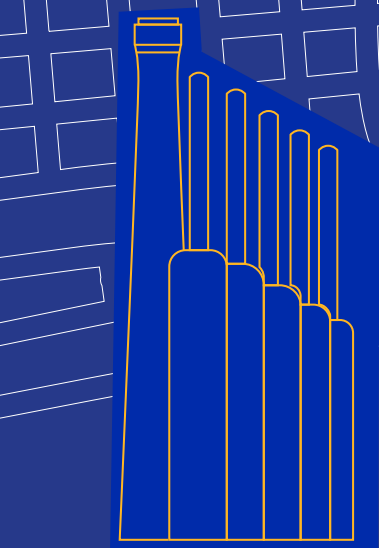
A SOLO UNOS PASOS DEL PASEO SANTA LUCÍA.



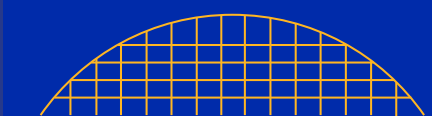
Av. Cristobal Colón

Av. Francisco I. Madero

Av. Conchello



PARQUE FUNDIDORA



ARENA MONTERREY



AUDITORIO BANAMEX

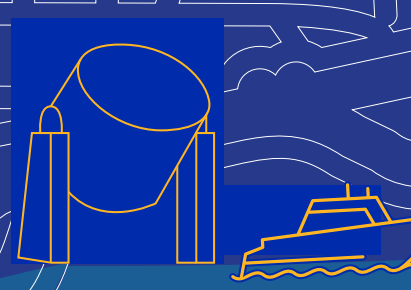


PISTA DE HIELO
FUNDIDORA



HÉROES DEL 47

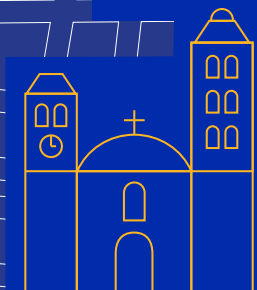
H47



PASEO SANTA LUCÍA

MUSEO DE HISTORIA MEXICANA

MUSEO DEL NORESTE



CATEDRAL DE
MONTERREY

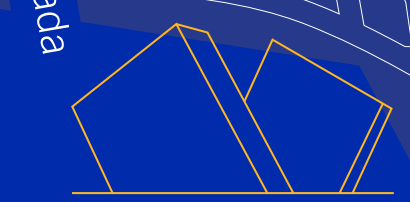


BARRIO ANTIGUO



MUSEO MARCO

Av. Eugenio Garza Sada



TEC DE MONTERREY

Av. Ricardo Covarrubias

Av. Revolución

Av. Chapultepec

Av. Morones Prieto

Av. Constitución

Calle Washington

5 de Mayo

Ignacio Zaragoza

Juan Zuazua

Av. Cuauhtemoc

Av. Benito Juárez

U-ERRE

Av. Constitución

Av. Morones Prieto



HEROES⁴⁷

DEPARTAMENTOS





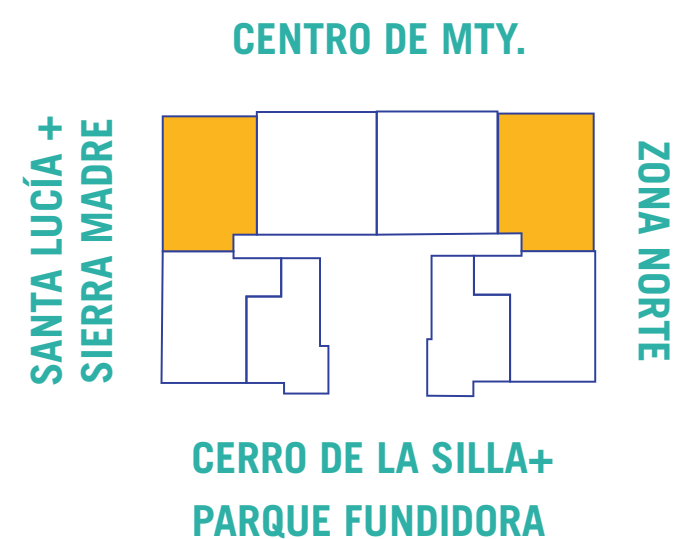
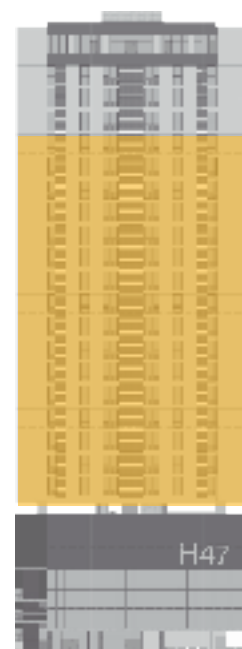


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo C

76 m2

PISO 1-16



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Walk-in closet
7. Baño completo
8. Recámara secundaria
9. Balcón

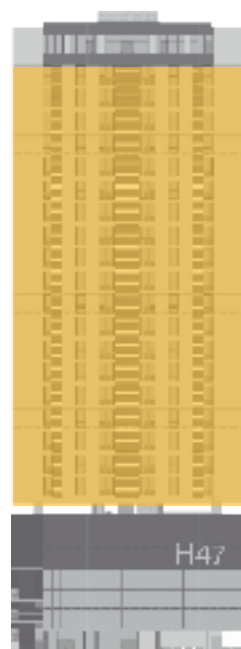


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo D

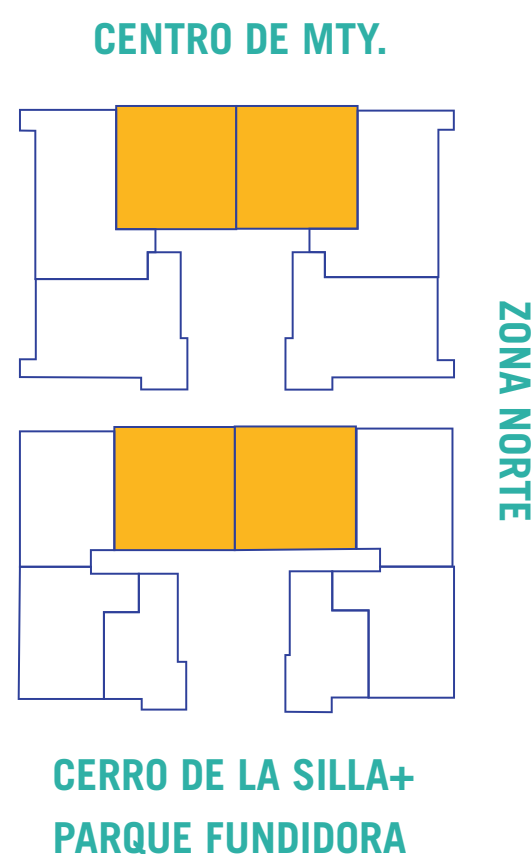
90m²

PISO 1-20



PISO 1-16 PISO 17-20

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Recámara secundaria
7. Walk - in closet
8. Baño completo
9. Balcón
10. Flex / Recámara

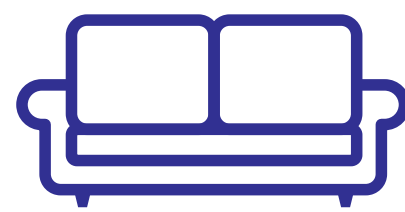




AMENIDADES



Estación de
bicicletas



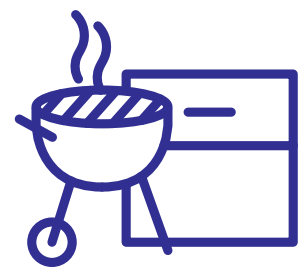
Sala de
convivencia



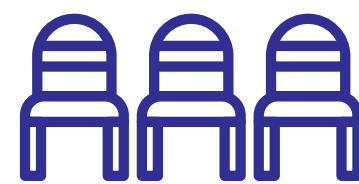
Co-Work



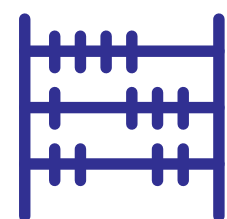
Gimnasio



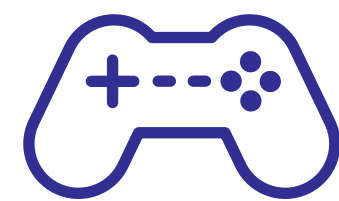
Terraza con
asadores



Salón de
eventos



Ludoteca



Game Room





TERRAZA CON ASADORES





GIMNASIO





LUDOTECA



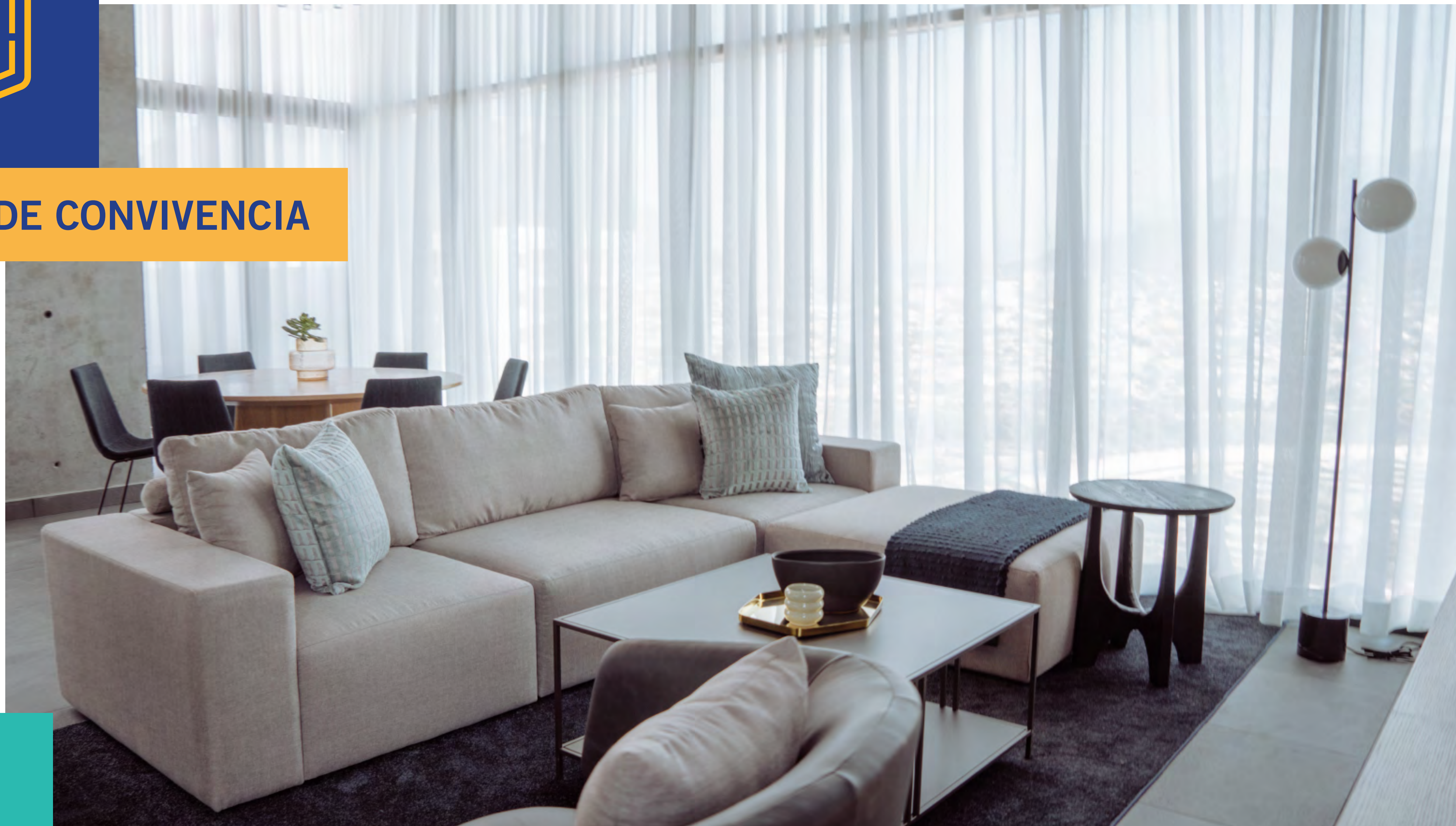


SPORT BAR





SALA DE CONVIVENCIA





A SOLO UNOS PASOS



Paseo Santa Lucía



A SOLO UNOS PASOS



Parque Fundidora

Parque Fundidora



IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 30 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.





Grupo DAGS, S.A. de C.V. empresa regiomontana fundada en 1995, por el Ing. Gustavo Daniel Marcos, con más de 20 años de experiencia, brindando excelentes servicios conjuntando la calidad, el tiempo y la innovación, para lograr la satisfacción de sus clientes y de las demandas de construcción en nuestro país. Nuestra visión es ser líderes en la industria, mediante una metodología de soluciones integrales, respaldados por la excelente capacidad de nuestro equipo multidisciplinario, logrando ejecutar los proyectos siempre de manera exitosa.



ESCRIBE
TU HISTORIA

ESCRIBE
TU HISTORIA



MÁS INFORMACIÓN

T. 81 2629 3737

M. ventas@imobilem.com

heroes47.com

Héroes del 47 #233, Centro, 64000, Monterrey, N.L.