

HÈROES⁴⁷





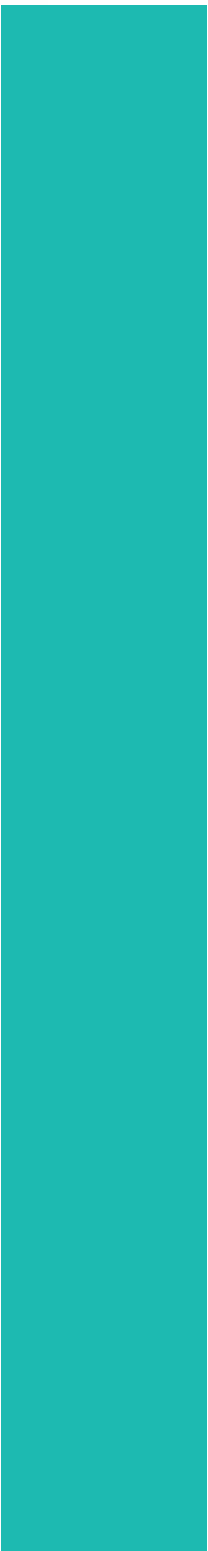
Ubicación privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del centro de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**

PLAN MAESTRO



Amenidades



Departamentos



Estacionamiento



Lofts

- 144 Departamentos + 21 Lofts
- Amenidades de primer nivel
- 3 elevadores
- Espacios funcionales
- Departamentos con acabados
- Seguridad 24/7
- Bodegas disponibles
- Estacionamiento



144 DEPTOS.
Y 21 Lofts

27

PISOS



1,2,3
RECÁMARAS

ESCRIBE TU HISTORIA EN EL CENTRO DE MONTERREY.

UANL

CERVECERÍA CUAUHEMOC

Av. Alfonso Reyes

Av. Conchello

Av. Felix U. Gómez

ESTACIÓN DEL METRO

SORIANA

PARQUE FUNDIDORA

HOSPITAL OCA

Av. Cristóbal Colón

Av. Francisco I. Madero

ARENA MTY.

PASEO SANTA LUCÍA

MACROPLAZA

Héroes del 47

SHOWROOM

MUSEO MARCO

PABELLÓN M

SORIANA

Av. Revolución

Av. Constitución

Av. Eugenio Garza Sada

PASEO TEC

TECNOLÓGICO DE MONTERREY

GALERÍAS VALLE ORIENTE

Av. Lázaro Cárdenas

A SOLO UNOS PASOS DE PASEO SANTA LUCÍA.

Av. Conchello

Av. Cristobal Colón

Av. Francisco I. Madero



Ignacio Zaragoza

Juan Zuazua

HÉROES DEL 47

H47

MUSEO DE HISTORIA MEXICANA

PASEO SANTA LUCÍA

PALACIO DE GOBIERNO

MUSEO DEL NORESTE



MACROPLAZA



CATEDRAL DE
MONTERREY



BARRIO ANTIGUO



PALACIO MUNICIPAL



MUSEO MARCO

Av. Eugenio Garza Sada

Av. Constitución
Av. Morones Prieto



TEC DE MONTERREY



DEPARTAMENTOS



H47

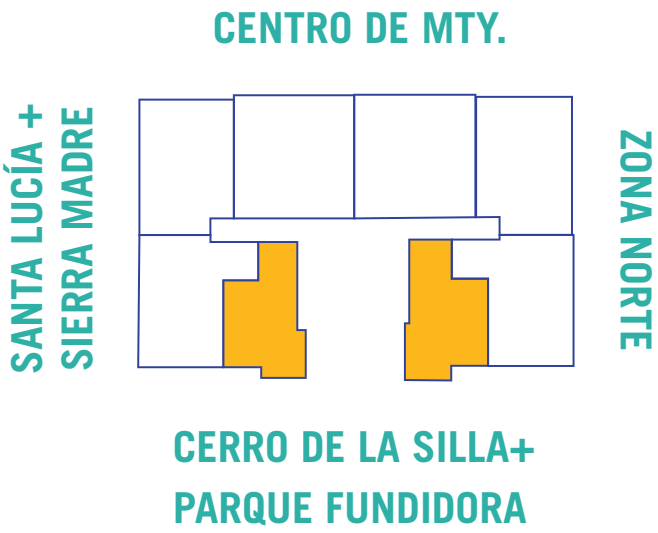
Tipo A

54m²

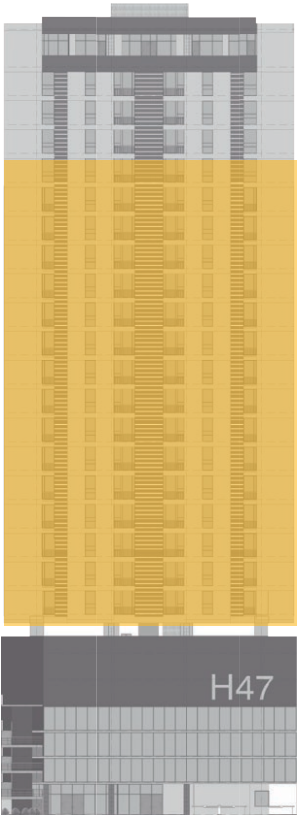


DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Centro de lavado
- 4. Sala
- 5. Baño completo
- 6. Recámara principal
- 7. Balcón



PISO 1-16



Tipo B

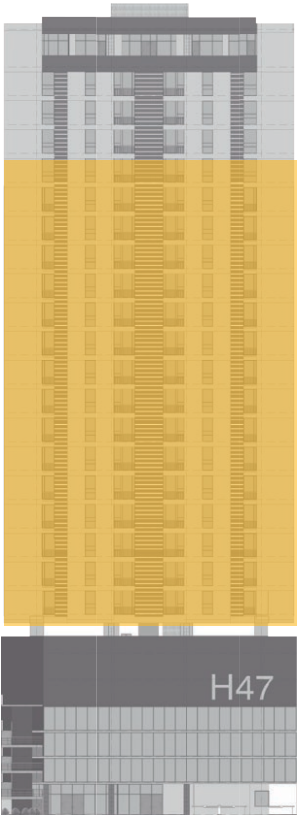
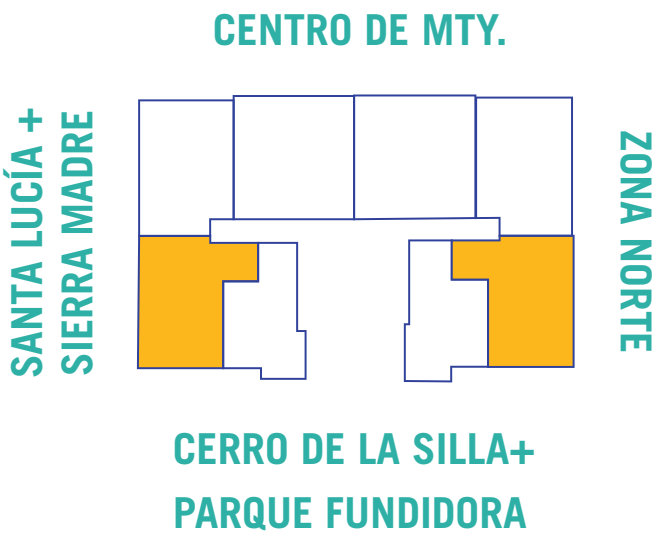
75m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Centro de lavado
- 5. Baño completo
- 6. Recámara principal
- 7. Recámara secundaria
- 8. Walk-in closet
- 9. Balcón

PISO 1-16



Tipo C

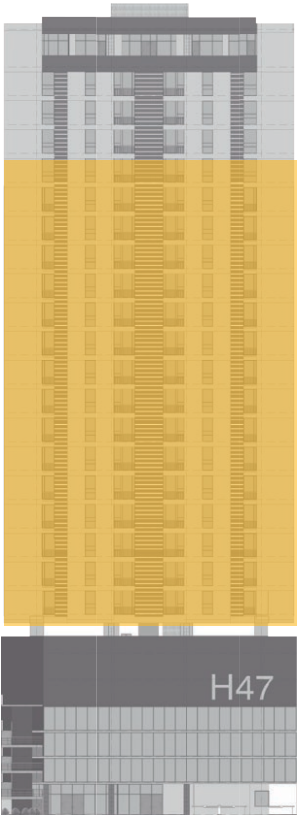
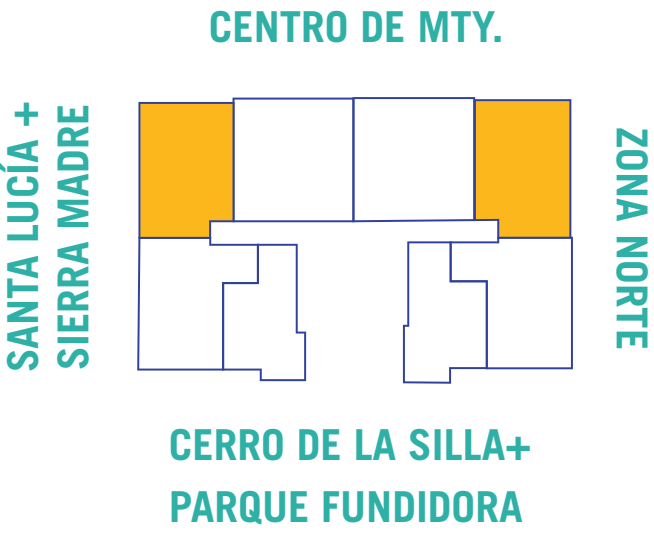
78m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Centro de lavado
- 5. Recámara principal
- 6. Walk-in closet
- 7. Baño completo
- 8. Recámara secundaria
- 9. Balcón

PISO 1-16



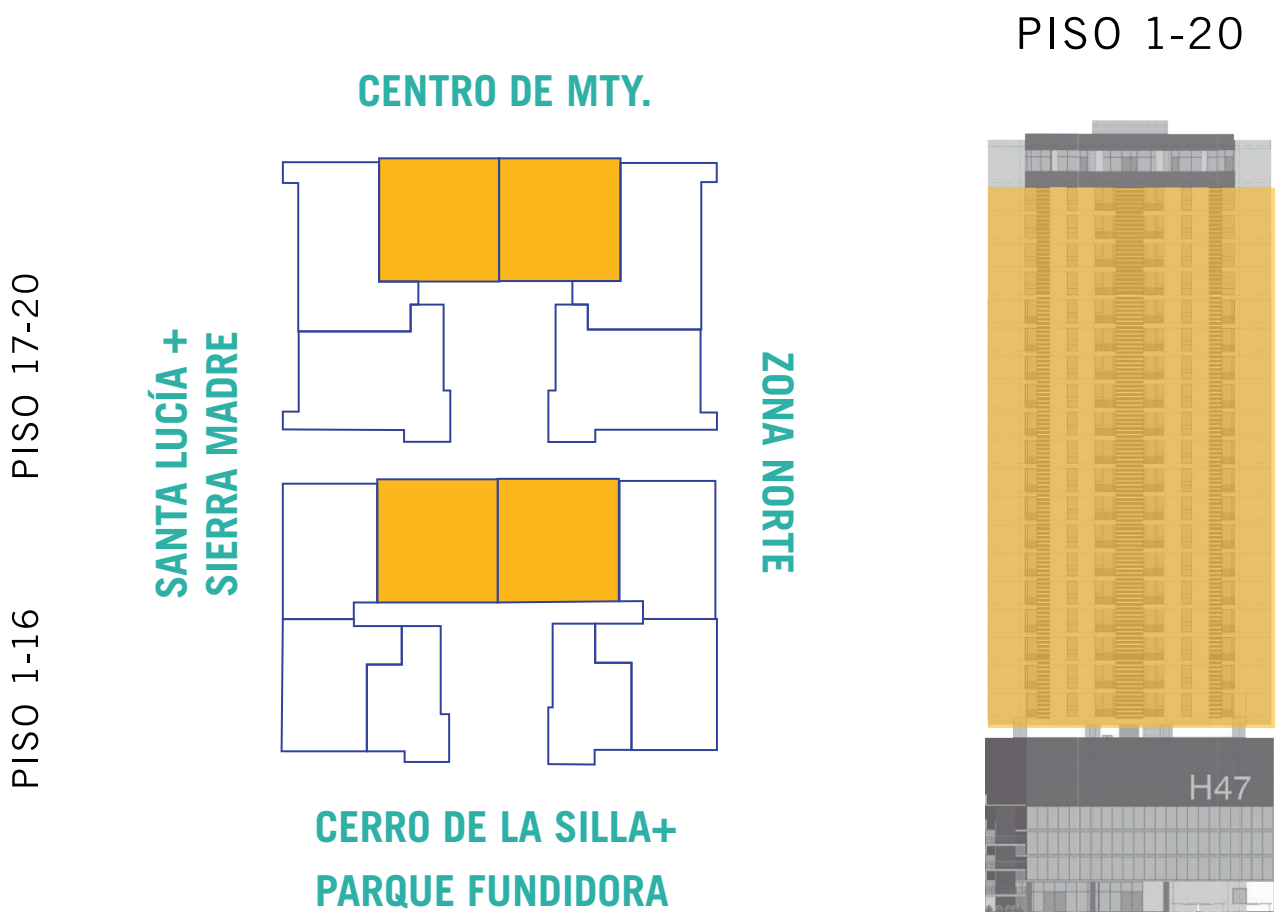
Tipo D

90m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Centro de lavado
- 5. Recámara principal
- 6. Recámara secundaria
- 7. Walk - in closet
- 8. Baño completo
- 9. Balcón
- 10. Flex / Recámara



Tipo E

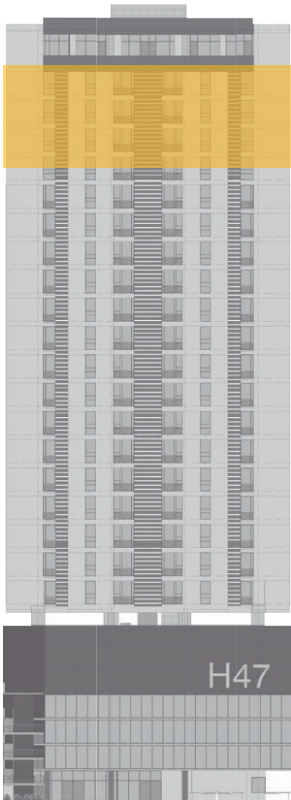
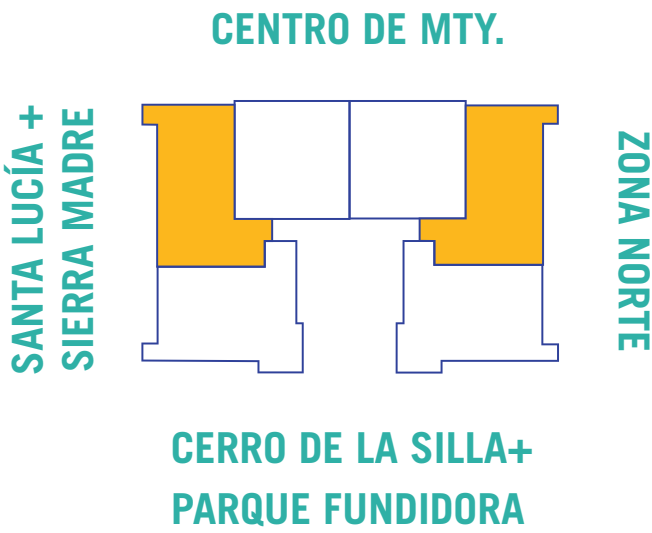
95m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Centro de lavado
- 5. Baño completo
- 6. Recámara principal
- 7. Recámara secundaria
- 8. Walk-in closet
- 9. Balcón

PISO 17-20



H47

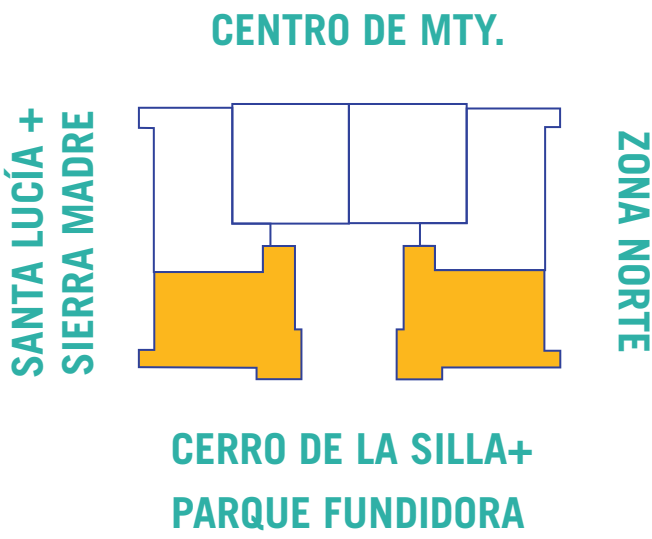
Tipo F

99m²

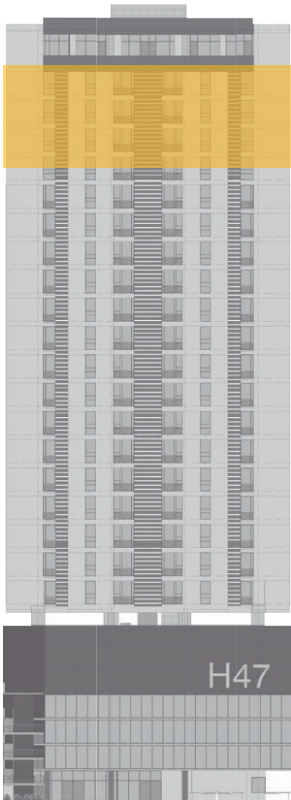


DISTRIBUCIÓN

- 1. Baño completo
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Recámara
- 5. Balcón



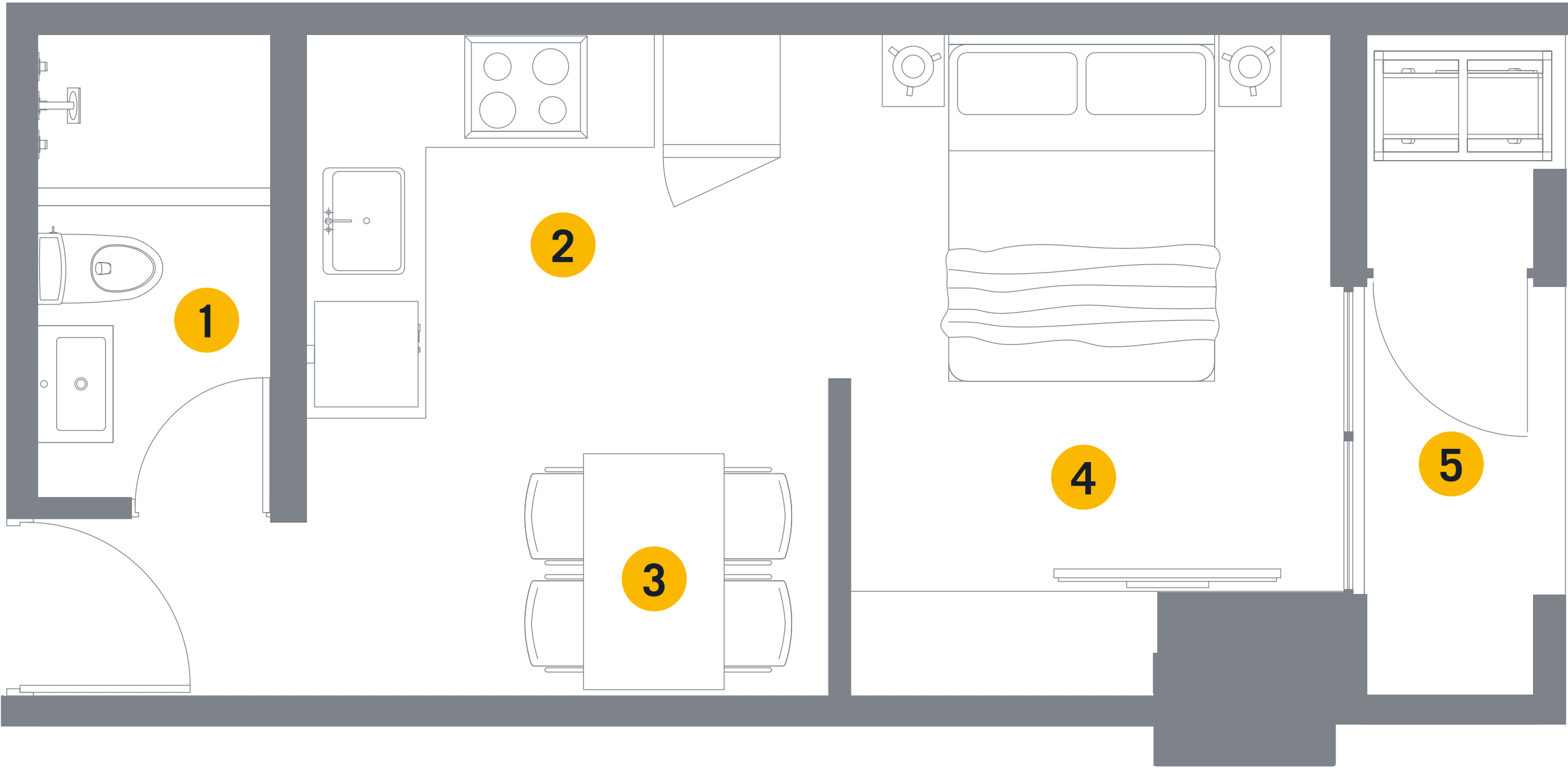
PISO 17-20





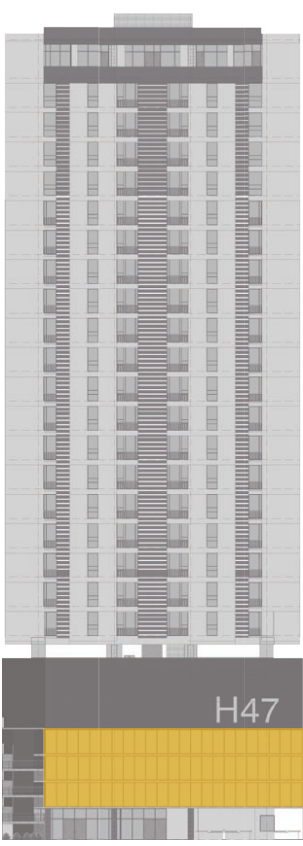
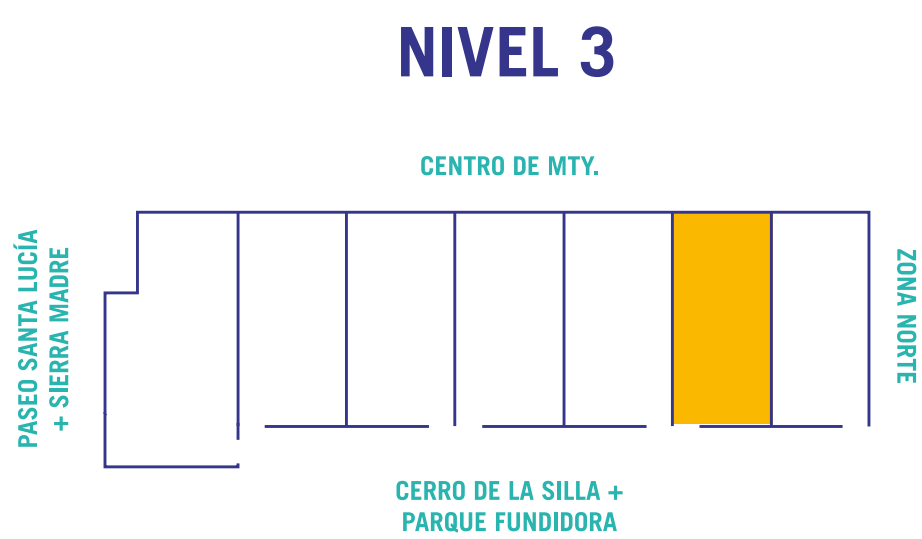
Loft H

34m²



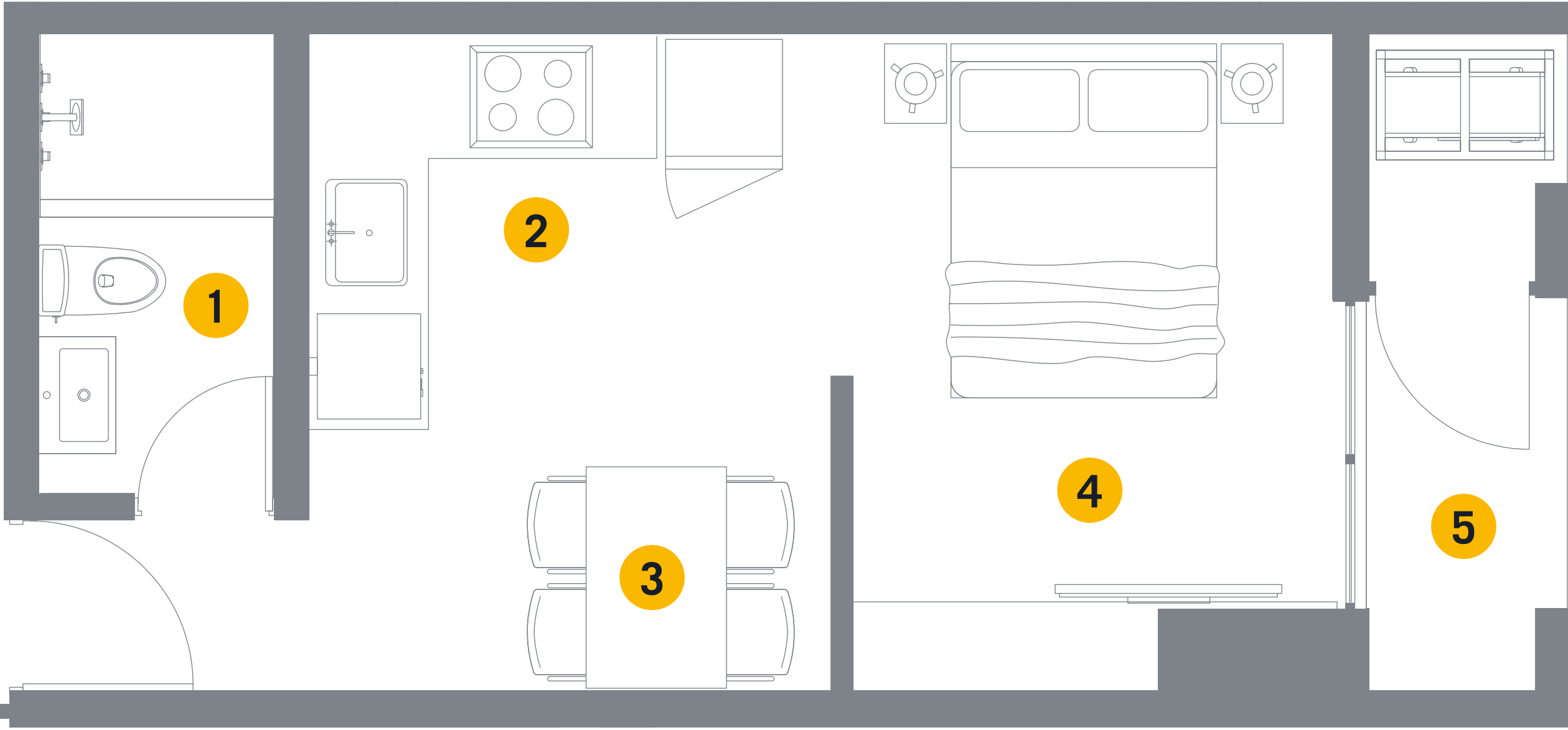
DISTRIBUCIÓN

1. Baño completo
2. Cocina
3. Comedor
4. Recámara
5. Balcón



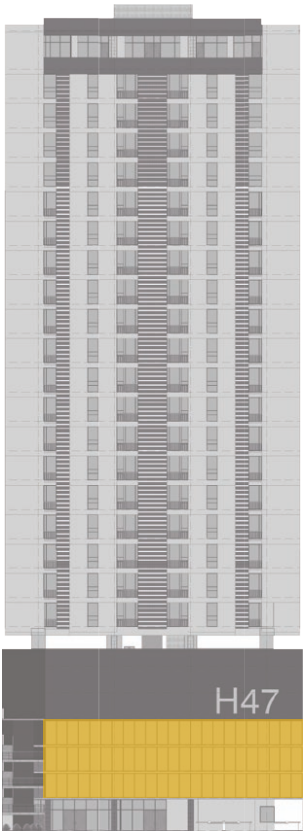
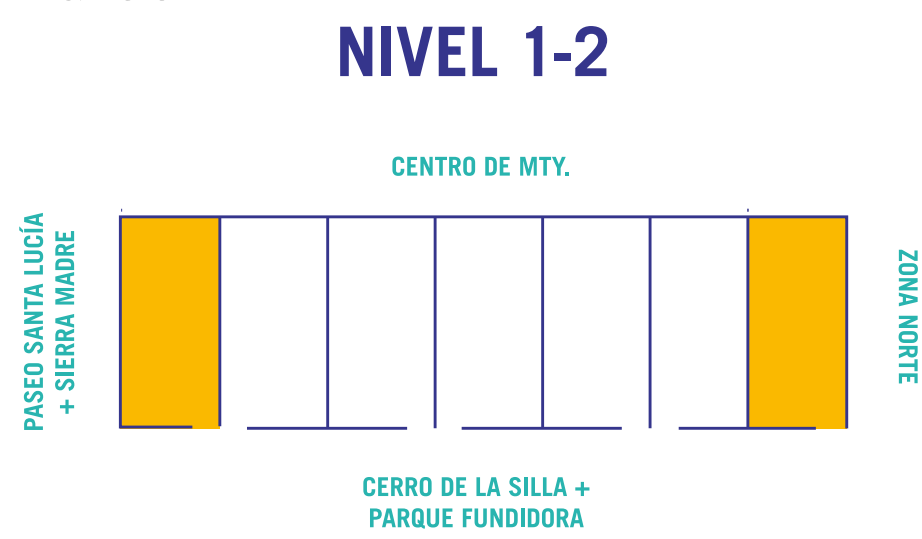
Loft I

35m²



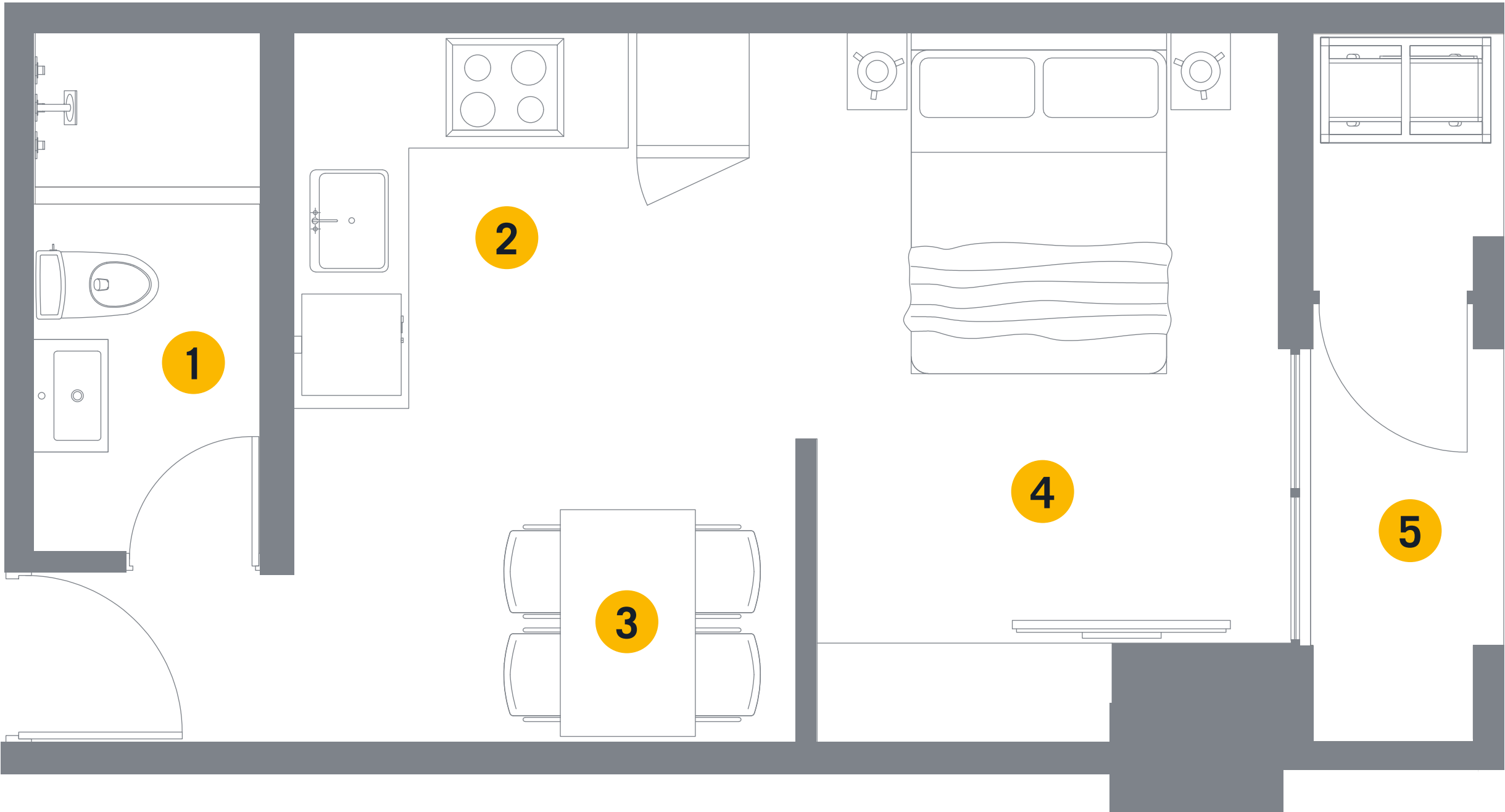
DISTRIBUCIÓN

1. Baño completo
2. Cocina
3. Comedor
4. Recámara
5. Balcón



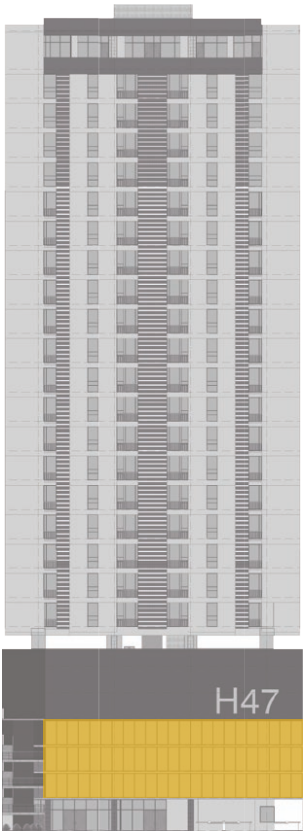
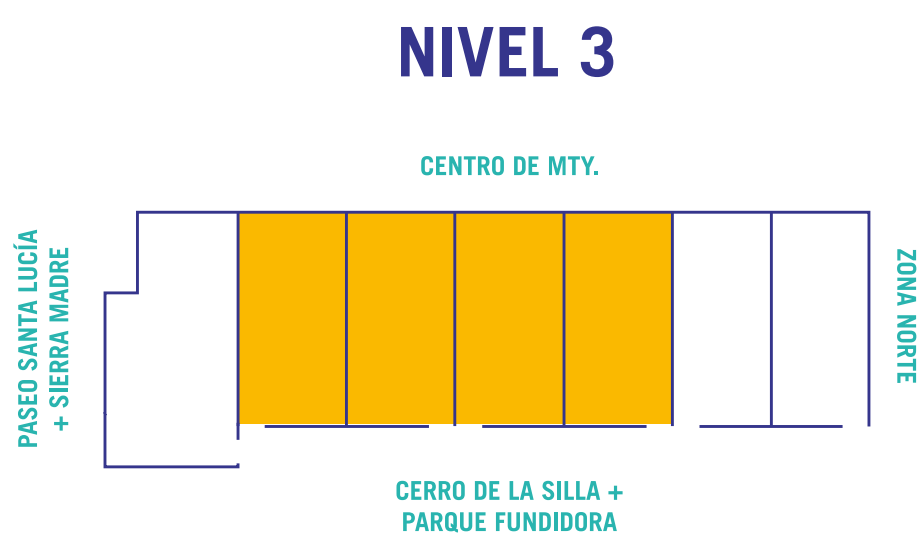
Loft J

38m²



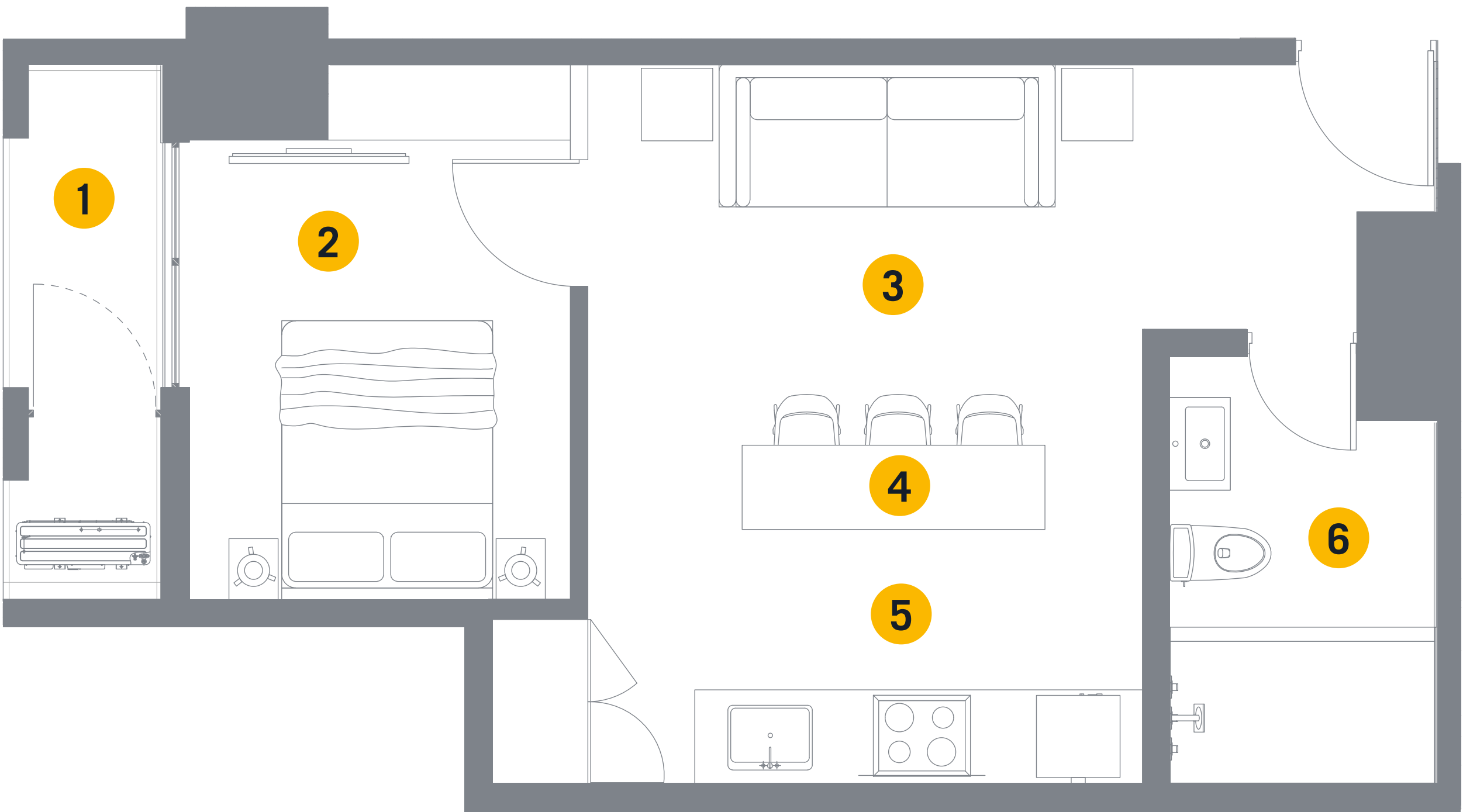
DISTRIBUCIÓN

1. Baño completo
2. Cocina
3. Comedor
4. Recámara
5. Balcón



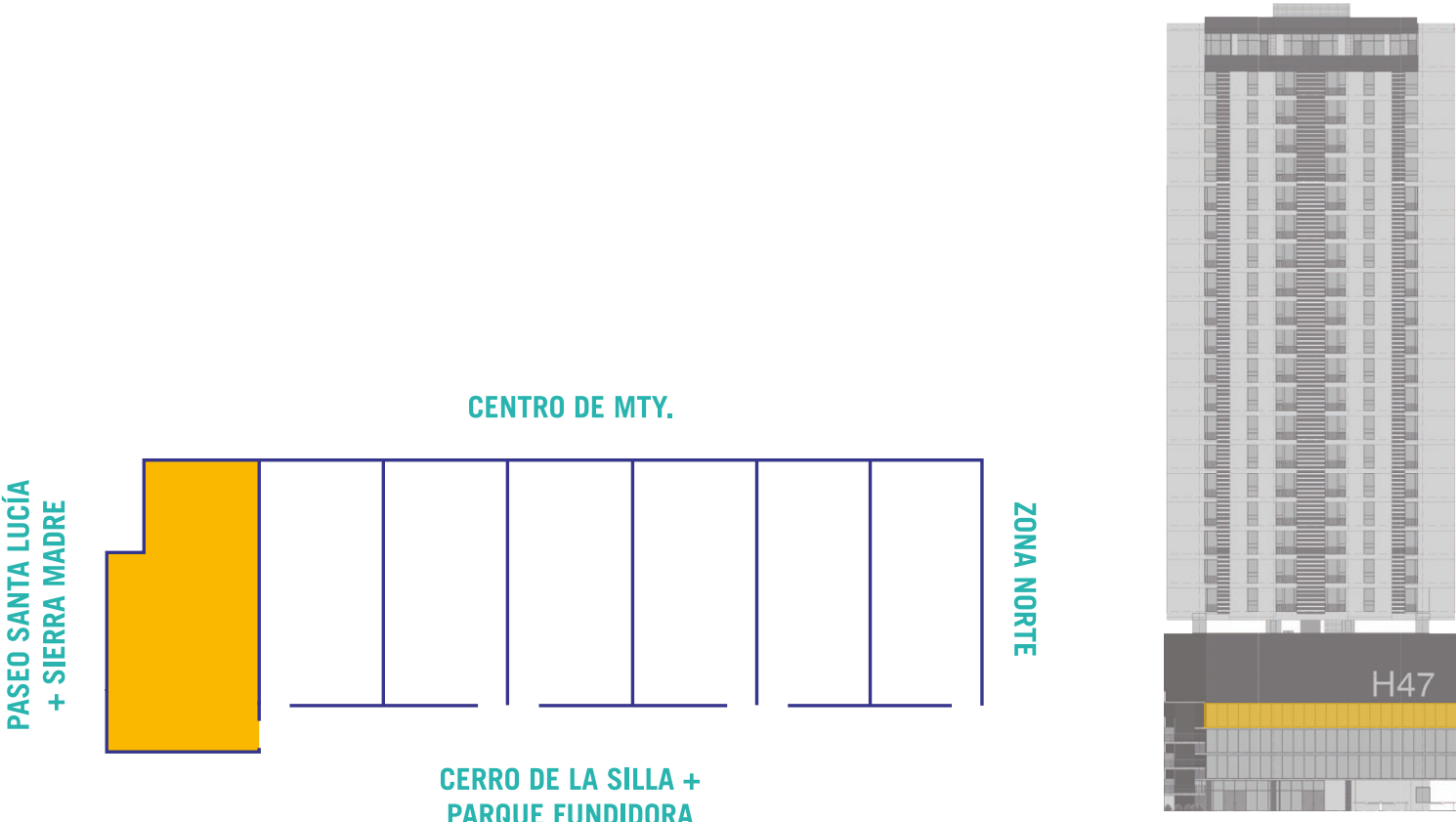
Loft K

51m²

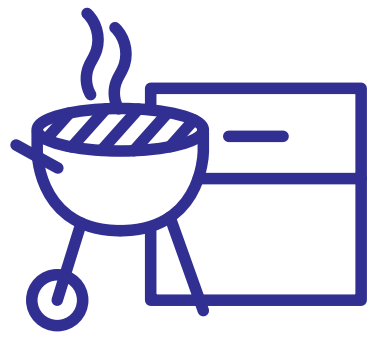


DISTRIBUCIÓN

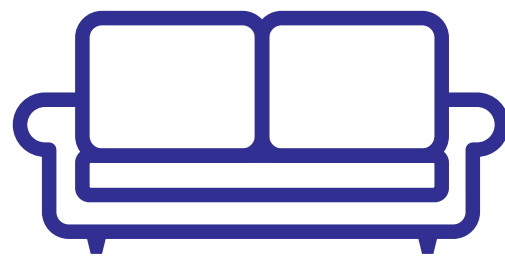
- 1. Balcón
- 2. Recámara
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Cocina
- 6. Baño completo



AMENIDADES



Terraza con
asadores



Sala de
convivencia



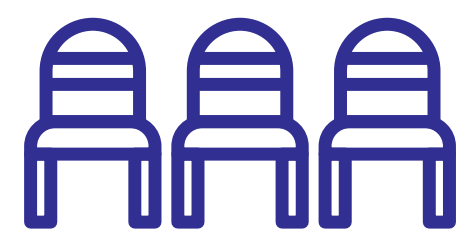
Cowork



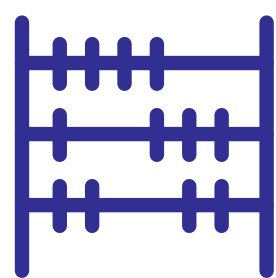
Gimnasio



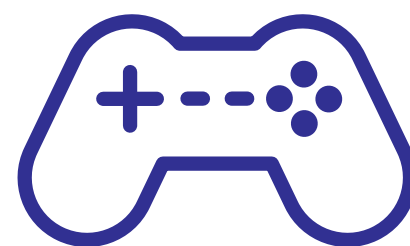
Estación de
bicicletas



Salón de
eventos



Ludoteca



Game Room



TERRAZA CON ASADORES





GIMNASIO





LUDOTECA





Paseo Santa Lucía



Parque Fundidora



Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobitem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.



IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 30 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.



Grupo DAGS, S.A. de C.V. empresa regiomontana fundada en 1995, por el Ing. Gustavo Daniel Marcos, con más de 20 años de experiencia, brindando excelentes servicios conjuntando la calidad, el tiempo y la innovación, para lograr la satisfacción de sus clientes y de las demandas de construcción en nuestro país. Nuestra visión es ser líderes en la industria, mediante una metodología de soluciones integrales, respaldados por la excelente capacidad de nuestro equipo multidisciplinario, logrando ejecutar los proyectos siempre de manera exitosa.

An architectural rendering of a modern high-rise building at dusk. The building features a dark facade with a grid of windows, some of which are illuminated from within. It has a central vertical glass section and balconies with glass railings. Below the main tower is a multi-level parking garage with visible cars. The background shows a city skyline and mountains under a twilight sky. The image is framed by a dark blue top bar, a yellow top bar, a blue left bar, and a yellow right bar.

DESCRIBE TU HISTORIA

ESCRIBE
TU HISTORIA



MÁS INFORMACIÓN

T. 81 1934 1060

M. ventas@heroes47.com

heroes47.com