



HEROES⁴⁷

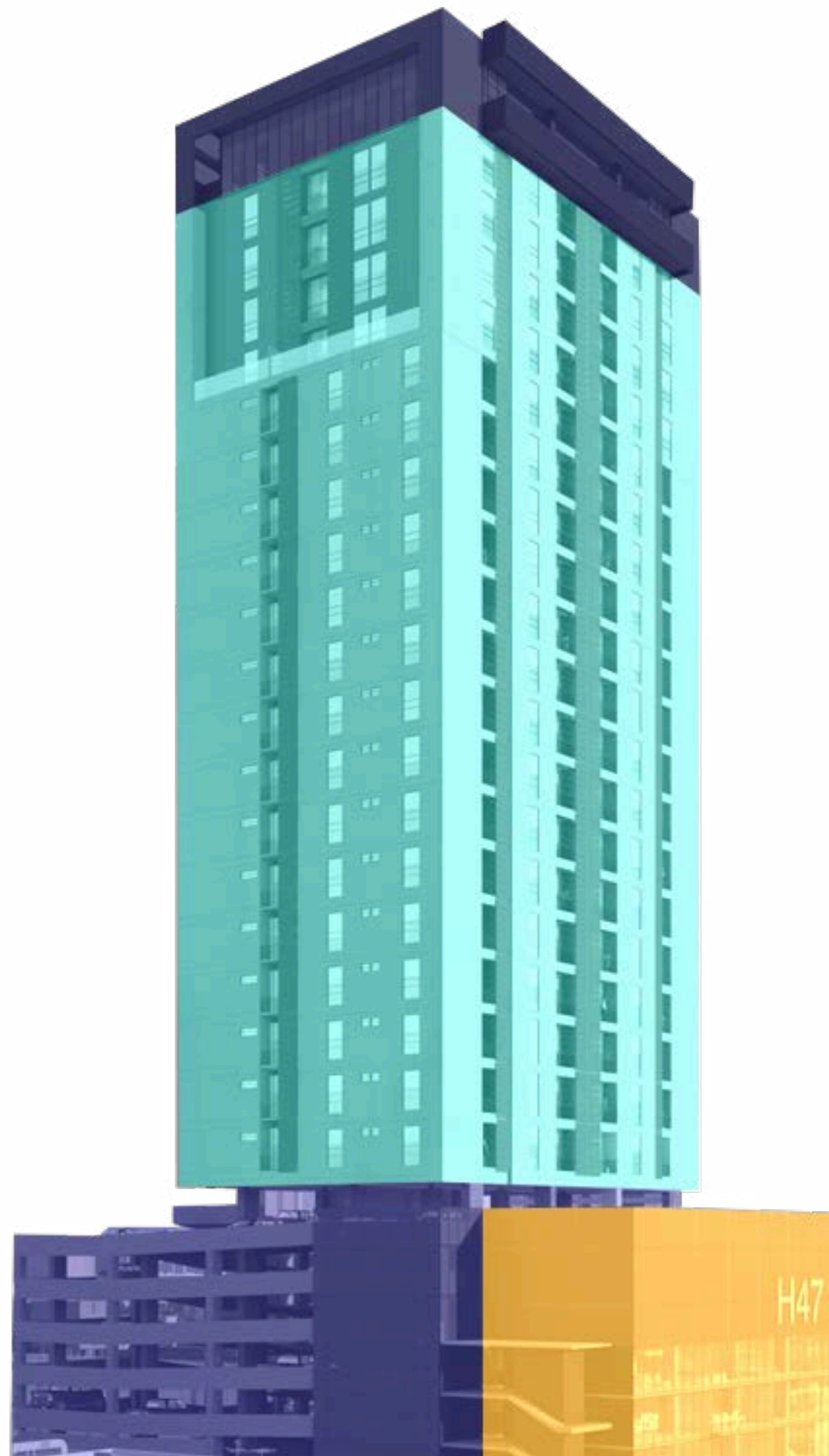


Zona Santa Lucía y Fundidora

Ubicación privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del Centro Histórico de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**





ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

- 144 Departamentos + 21 Lofts
- Amenidades de primer nivel
- 3 elevadores
- Espacios funcionales
- Departamentos con acabados
- Seguridad 24/7
- 2 accesos principales
- Bodegas disponibles
- Estacionamiento

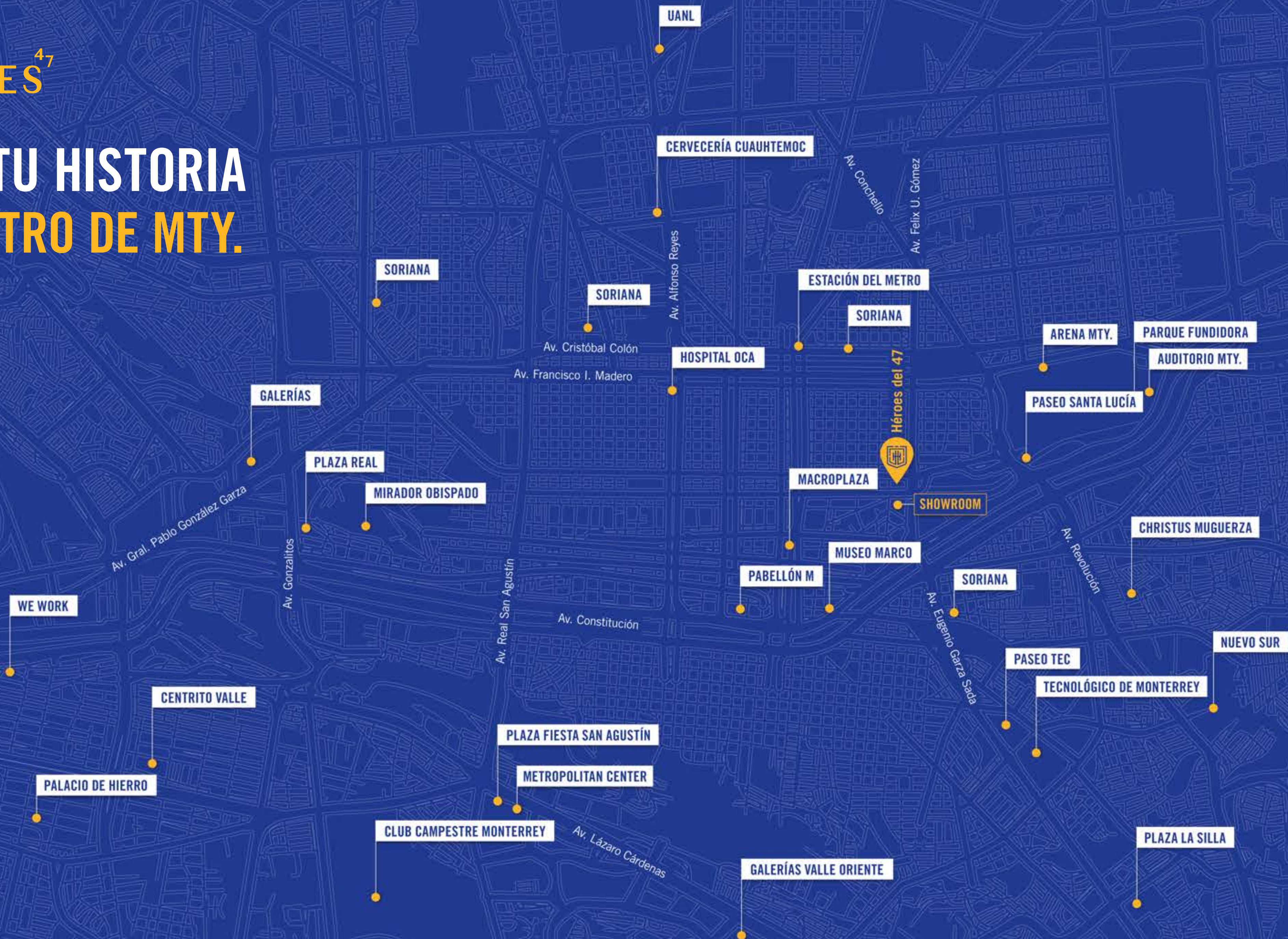

144 DEPTOS.
Y 21 Lofts


1,2,3
RECÁMARAS

27
PISOS



ESCRIBE TU HISTORIA EN EL CENTRO DE MTY.





A SOLO UNOS PASOS DEL PASEO SANTA LUCÍA.



U-ERRE

Av. Constitución

Av. Morones Prieto

Av. Cuauhtémoc

Calle Washington

5 de Mayo

Av. Benito Juárez

Ignacio Zaragoza

Juan Zuazua

Av. Cristóbal Colón

Av. Francisco I. Madero

HEROES DEL 47

H47

MUSEO DE HISTORIA MEXICANA

PALACIO DE GOBIERNO

MUSEO DEL NORESTE

MACROPLAZA

CATEDRAL DE MONTERREY

BARRIO ANTIGUO

MUSEO MARCO

PALACIO MUNICIPAL

PASEO SANTA LUCÍA

ARENA MONTERREY

AUDITORIO BANAMEX

PARQUE FUNDIDORA

PLAZA SÉSAMO

Av. Constitución

Av. Morones Prieto

Av. Chapultepec

Av. Eugenio Garza Sada

TEC DE MONTERREY

Av. Ricardo Covarrubias

Av. Revolución



 HÉROES⁴⁷

DEPARTAMENTOS





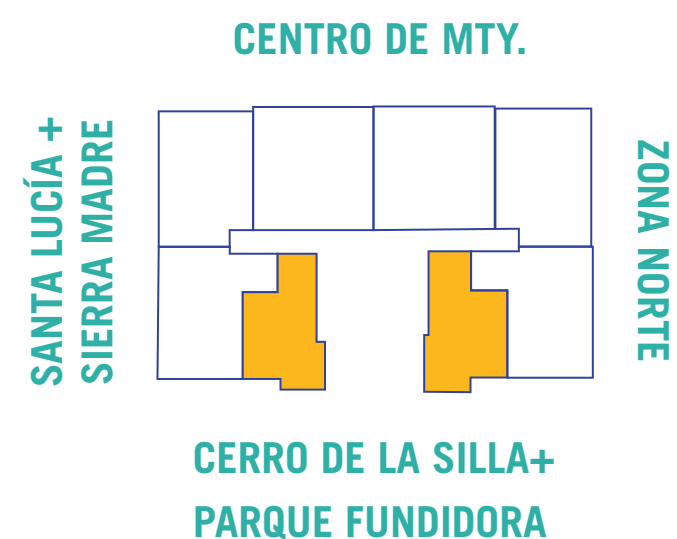
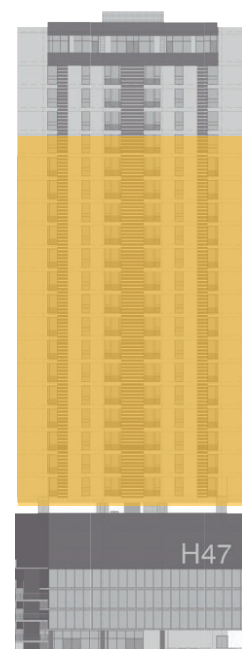


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo A

54m²

PISO 1-16



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Centro de lavado
4. Sala
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Balcón

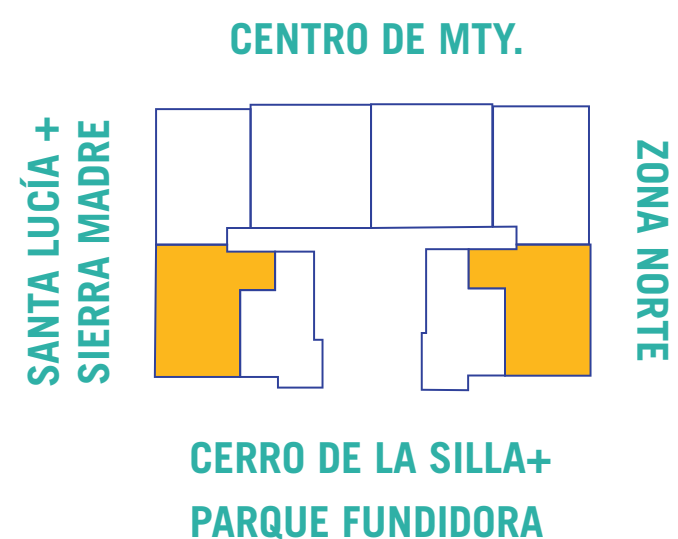
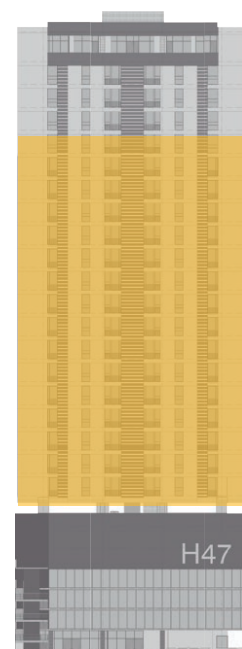


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo B

75m²

PISO 1-16



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

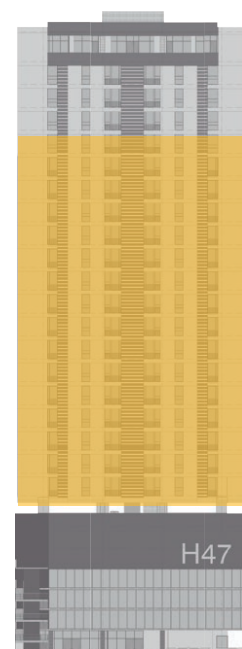


ESCRIBE
TU HISTORIA

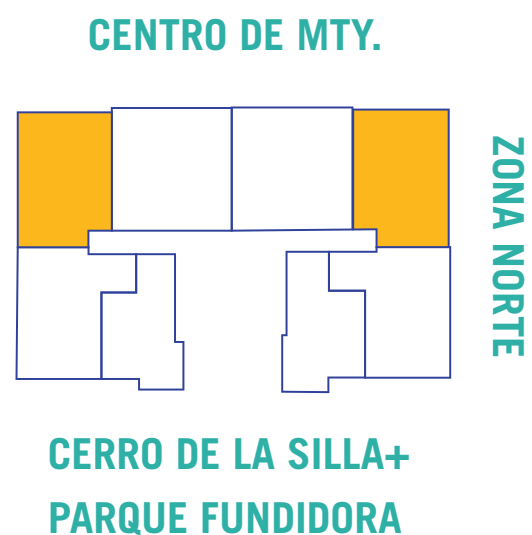
Tipo C

78m²

PISO 1-16



SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Walk-in closet
7. Baño completo
8. Recámara secundaria
9. Balcón

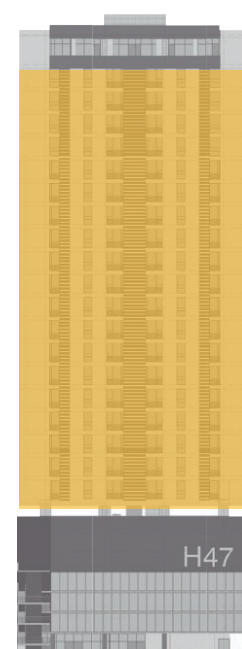


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo D

90m²

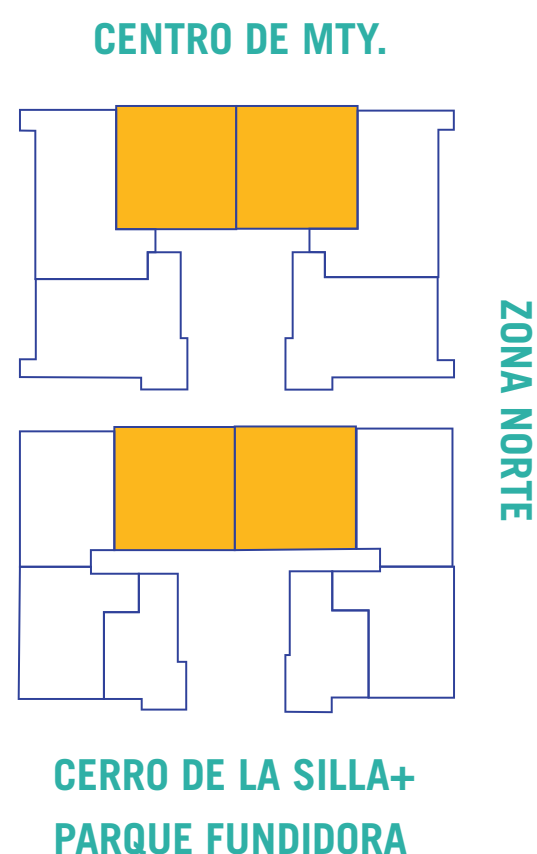
PISO 1-20



PISO 1-16

PISO 17-20

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Recámara secundaria
7. Walk - in closet
8. Baño completo
9. Balcón
10. Flex / Recámara



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo E

95m²

PISO 17-20



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

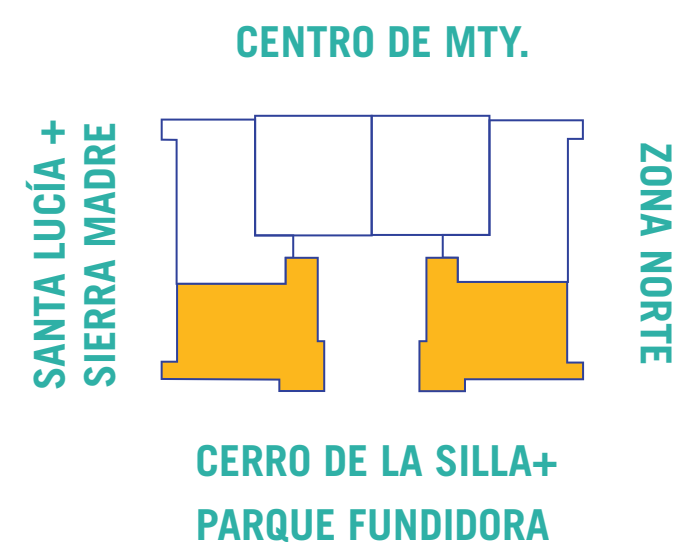
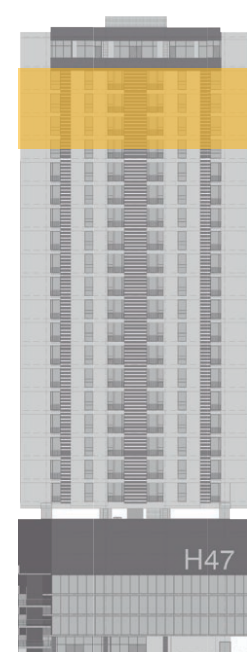


ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo F

99m²

PISO 17-20



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Walk-in closet
7. Recámara principal
8. Recámara secundaria
9. Balcón

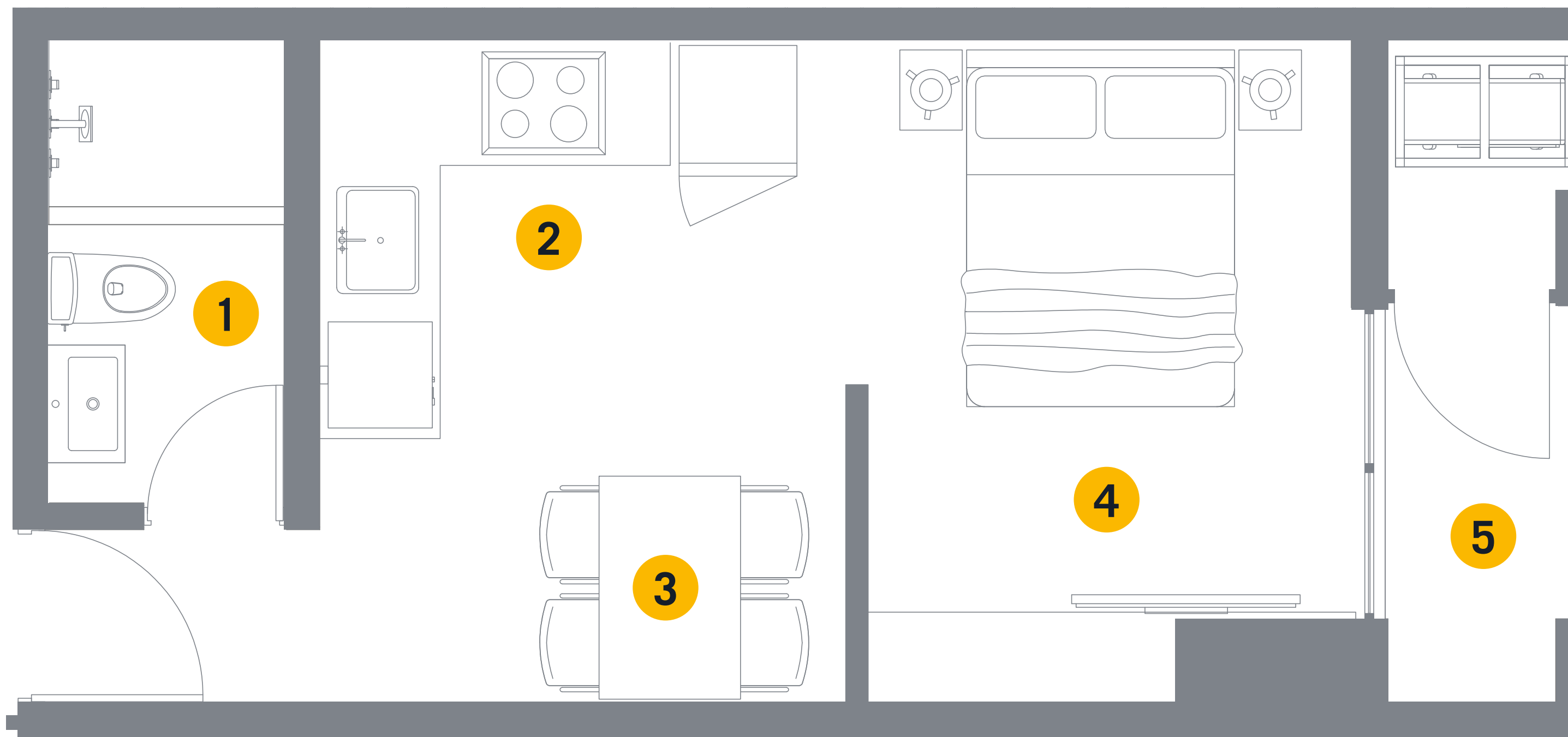




ESCRIBE
TU HISTORIA

Loft H

34m²

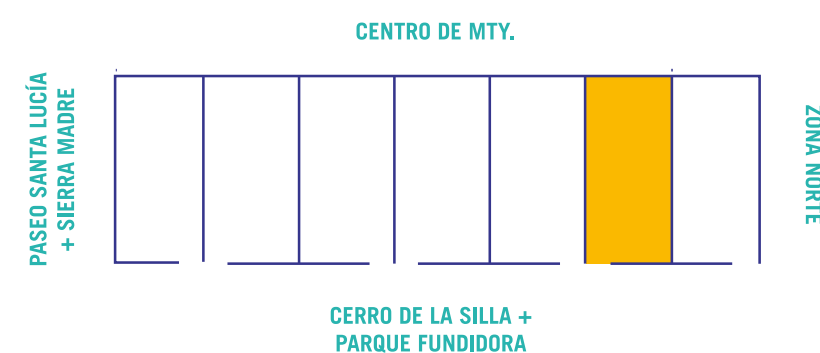


DISTRIBUCIÓN

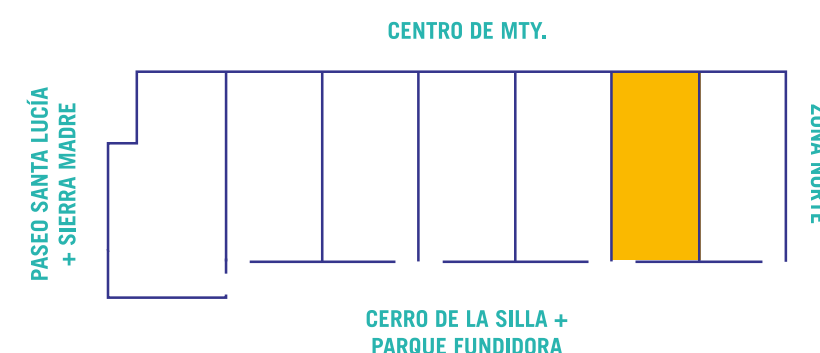
- 1. Baño completo
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Recámara
- 5. Balcón



NIVEL 1-2



NIVEL 3

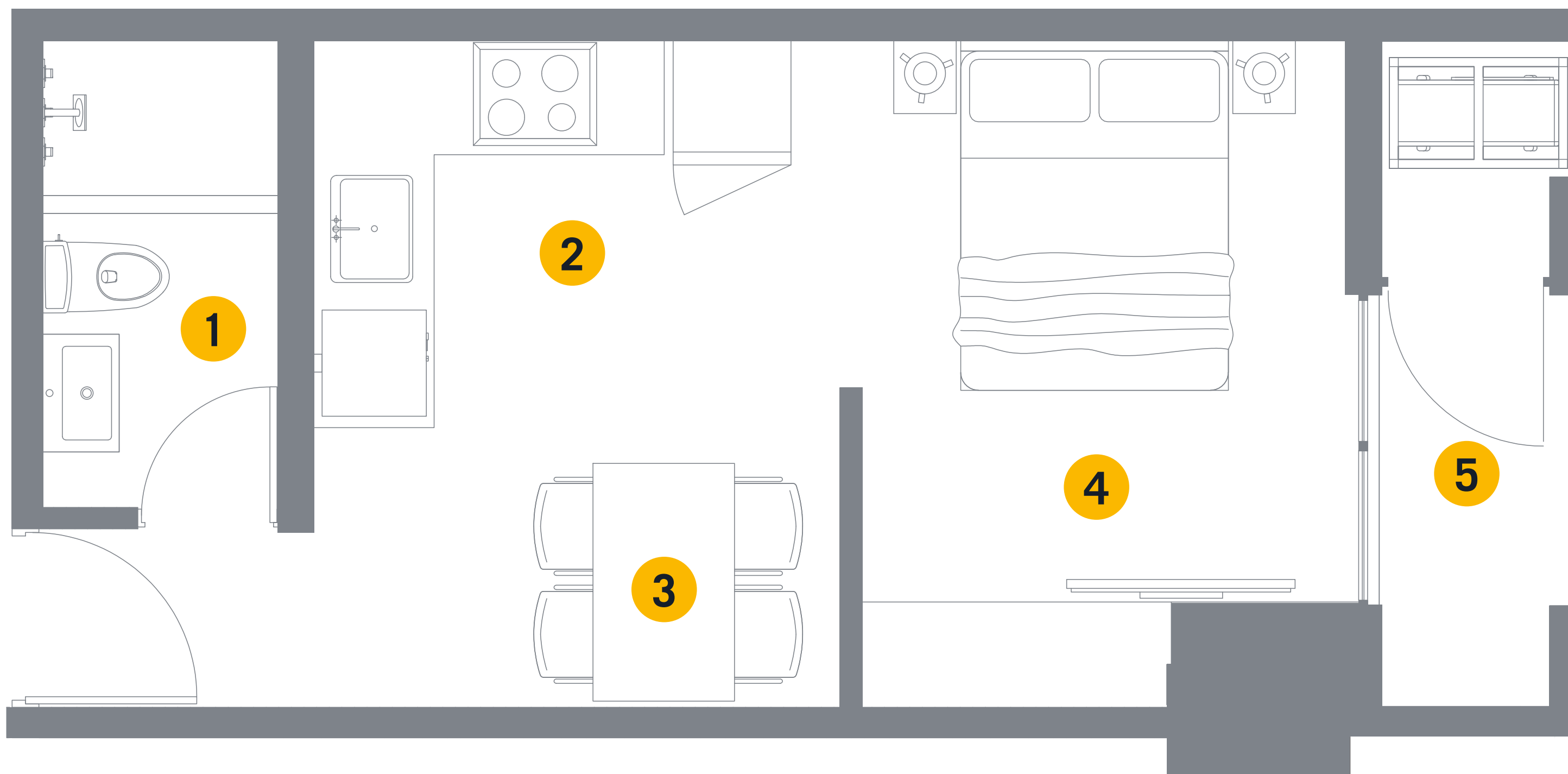




ESCRIBE
TU HISTORIA

Loft I

35m²

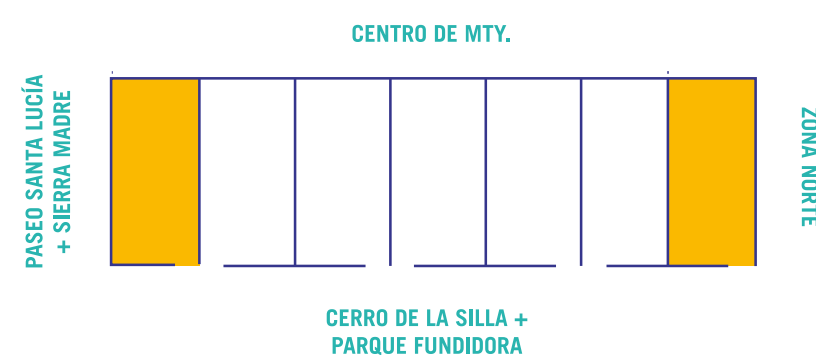


DISTRIBUCIÓN

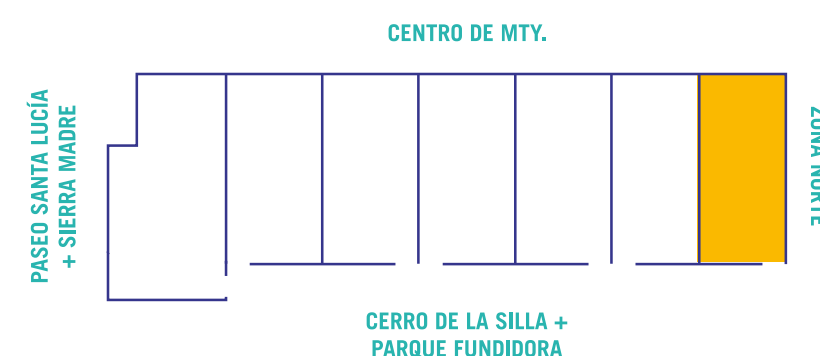
- 1. Baño completo
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Recámara
- 5. Balcón



NIVEL 1-2



NIVEL 3





ESCRIBE
TU HISTORIA

Loft J

38m²

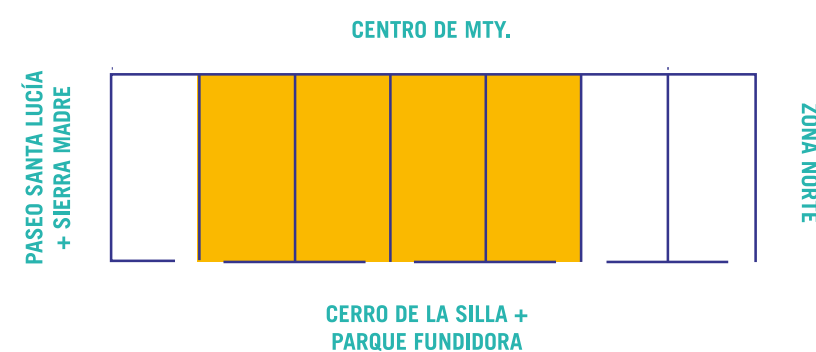


DISTRIBUCIÓN

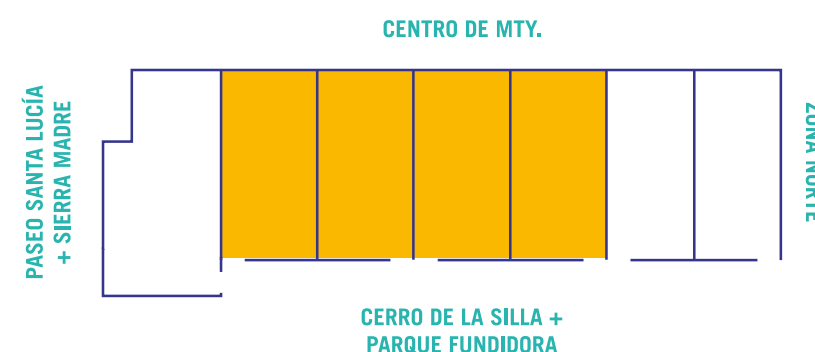
- 1. Baño completo
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Recámara
- 5. Balcón



NIVEL 1-2



NIVEL 3

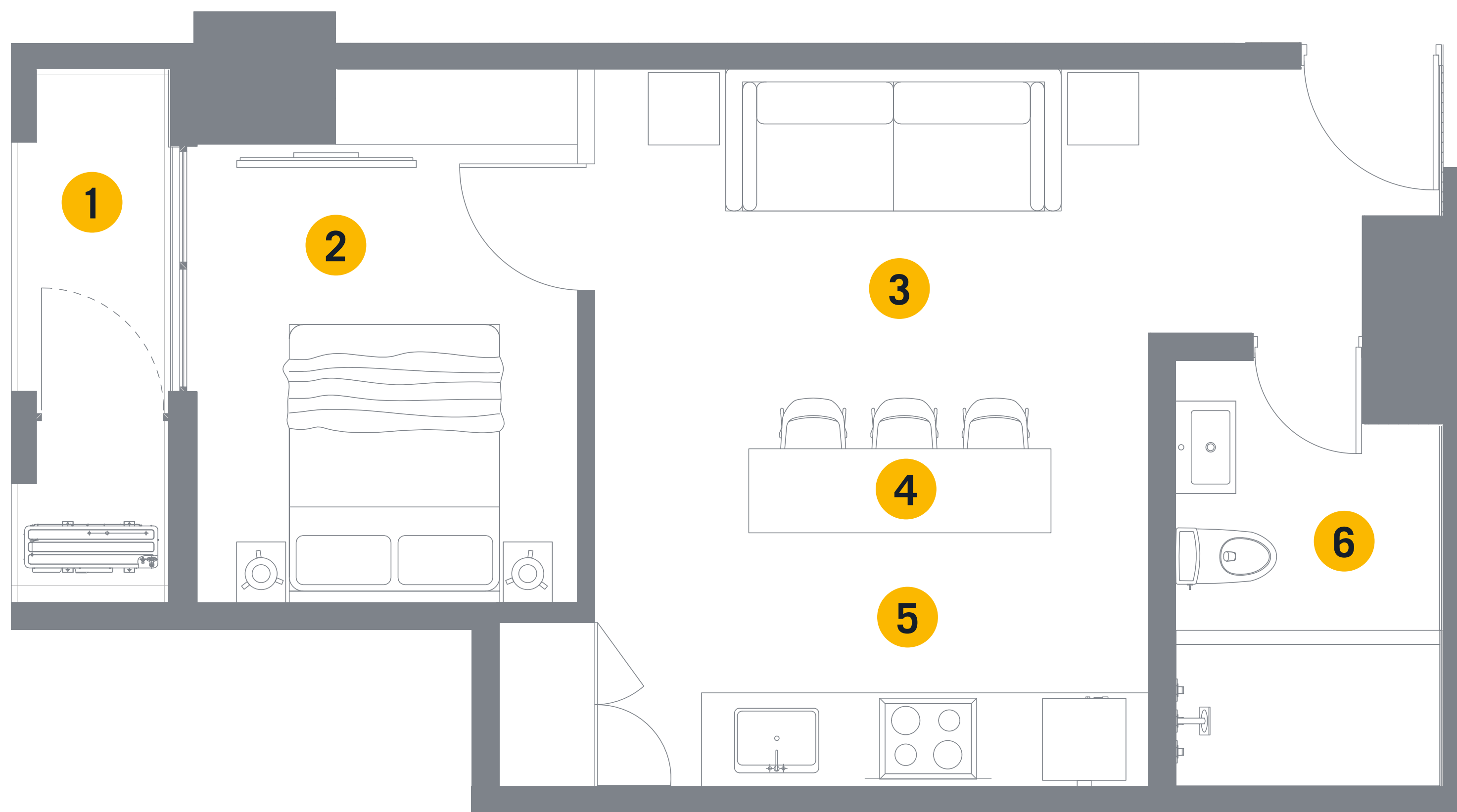




ESCRIBE
TU HISTORIA

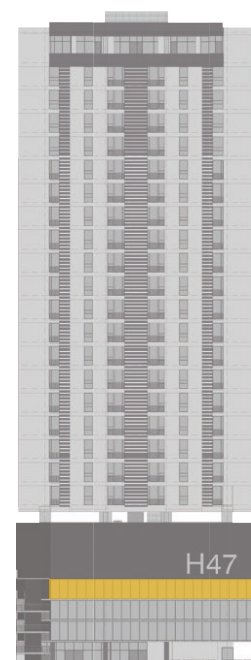
Loft K

51m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Balcón
- 2. Recámara
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Cocina
- 6. Baño completo



PASEO SANTA LUCÍA
+ SIERRA MADRE

CENTRO DE MTY.

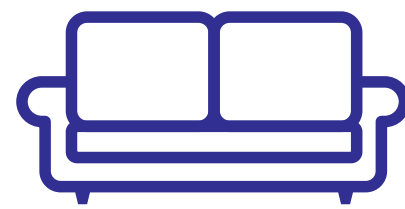
CERRO DE LA SILLA +
PARQUE FUNDIDORA

ZONA NORTE

AMENIDADES



Estación de
bicicletas



Sala de
convivencia



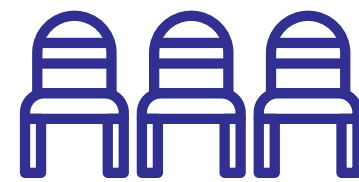
Co-Work



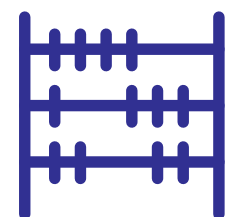
Gimnasio



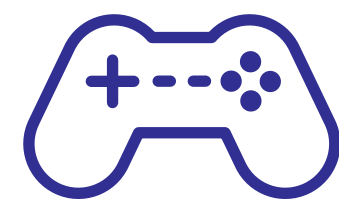
Terraza con
asadores



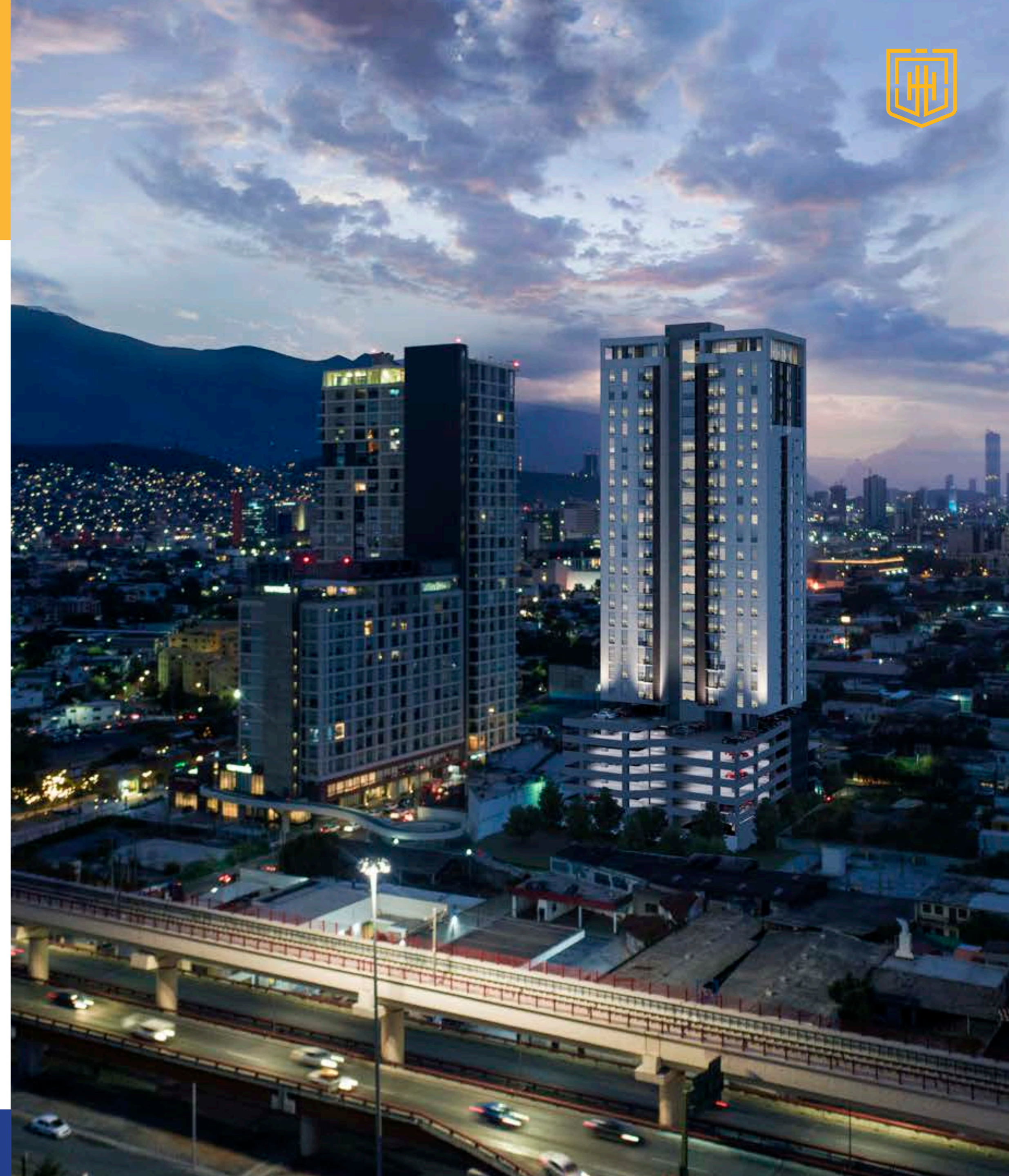
Salón de
eventos



Ludoteca



Game Room





TERRAZA CON ASADORES





GIMNASIO





LUDOTECA





A SOLO UNOS PASOS



Paseo Santa Lucía



A SOLO UNOS PASOS



Parque Fundidora



Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.





IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 30 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.





Grupo DAGS, S.A. de C.V. empresa regiomontana fundada en 1995, por el Ing. Gustavo Daniel Marcos, con más de 20 años de experiencia, brindando excelentes servicios conjuntando la calidad, el tiempo y la innovación, para lograr la satisfacción de sus clientes y de las demandas de construcción en nuestro país. Nuestra visión es ser líderes en la industria, mediante una metodología de soluciones integrales, respaldados por la excelente capacidad de nuestro equipo multidisciplinario, logrando ejecutar los proyectos siempre de manera exitosa.



ESCRIBE
TU HISTORIA

ESCRIBE
TU HISTORIA



MÁS INFORMACIÓN

T. 81 1934 1060

M. ventas@heroes47.com

heroes47.com