

The logo features a yellow shield-shaped icon with a stylized 'H' inside, followed by the word 'HEROES' in a bold, yellow, sans-serif font, and the number '47' as a superscript to the right.

# HEROES<sup>47</sup>





 **HÉROES<sup>47</sup>**  
ESCRIBE TU HISTORIA



## Ubicación privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del centro de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**

Disfruta Santa Lucía y Fundidora



# PLAN MAESTRO



- 144 Departamentos
- Amenidades de primer nivel
- 3 elevadores
- Espacios funcionales
- Departamentos con acabados (pisos, puertas y baños equipados)
- Seguridad 24/7
- 2 accesos principales
- Bodegas disponibles
- Estacionamiento



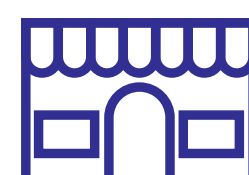
144  
DEPTOS.



1,2,3  
RECÁMARAS

27

PISOS



1 PISO  
COMERCIO



3 PISOS DE  
OFICINAS



# CONOCE LO QUE TE RODEA

Ubicados en el  
Centro de Monterrey, N.L.



- Parque Fundidora
- Paseo Santa Lucía
- Cintermex
- Tecnológico de Monterrey
- Museo del Noreste
- Museo de Historia Mexicana
- Museo Marco



# DEPARTAMENTOS

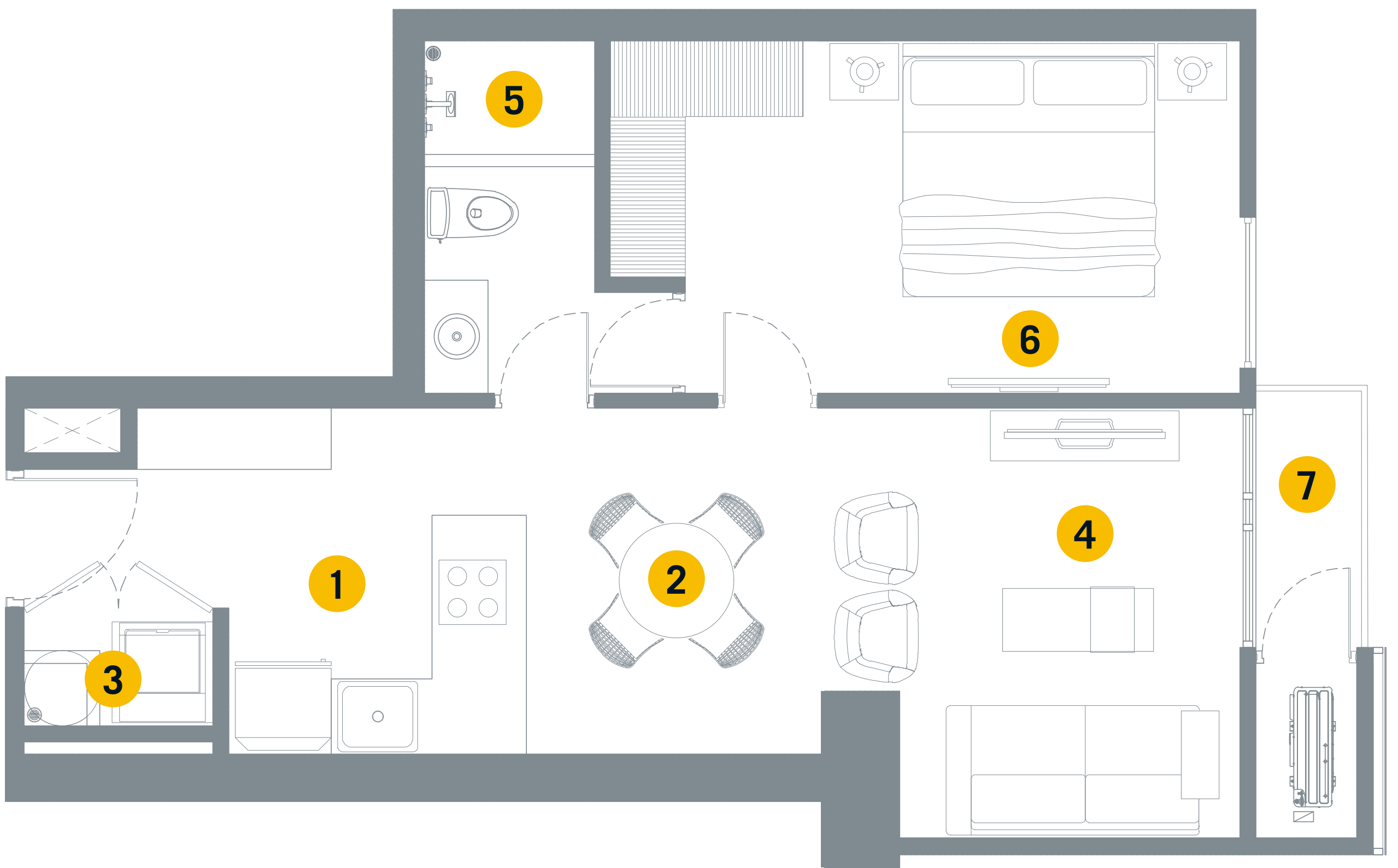


H47



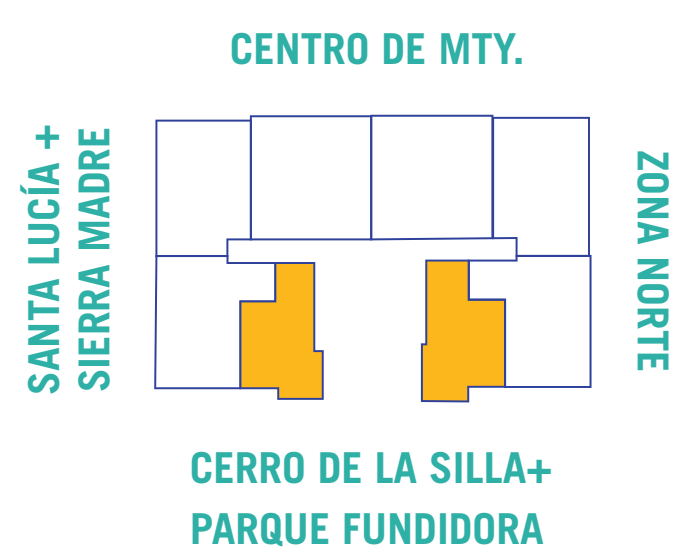
# Tipo A

## 54m<sup>2</sup>

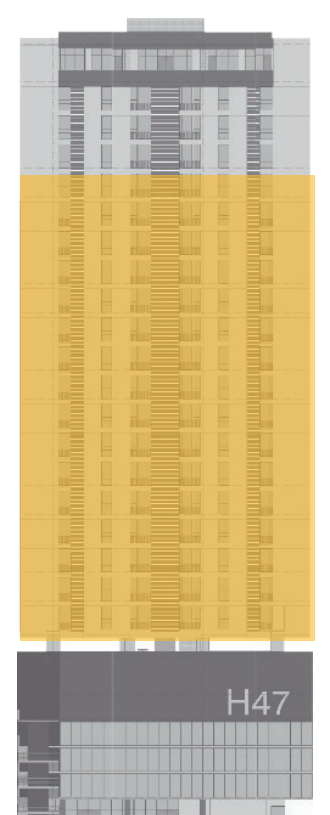


### DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Centro de lavado
4. Sala
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Balcón



PISO 1-16





# Tipo B

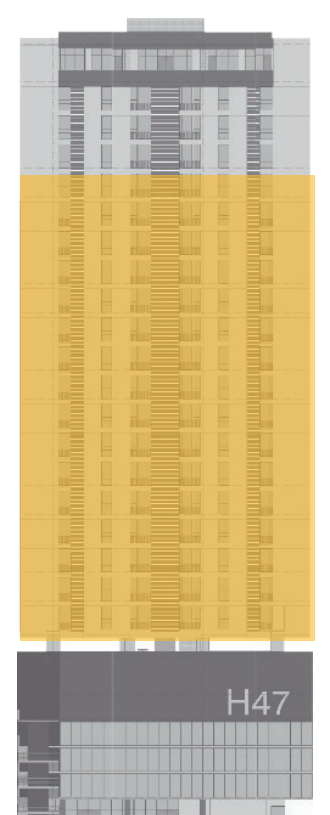
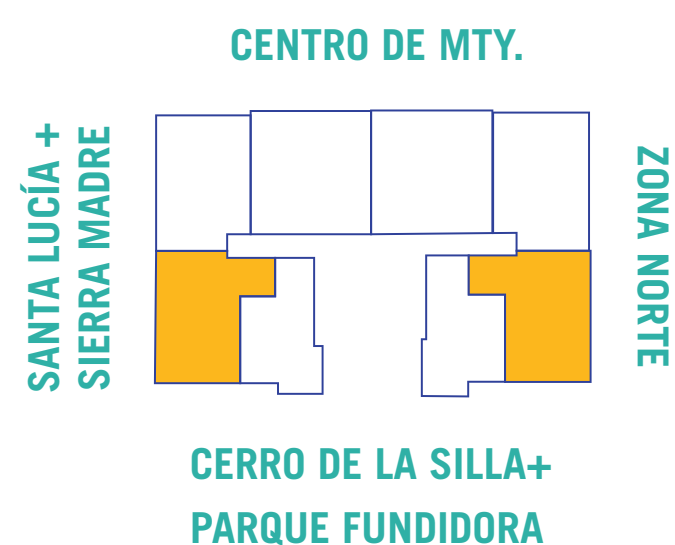
## 75m<sup>2</sup>



### DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

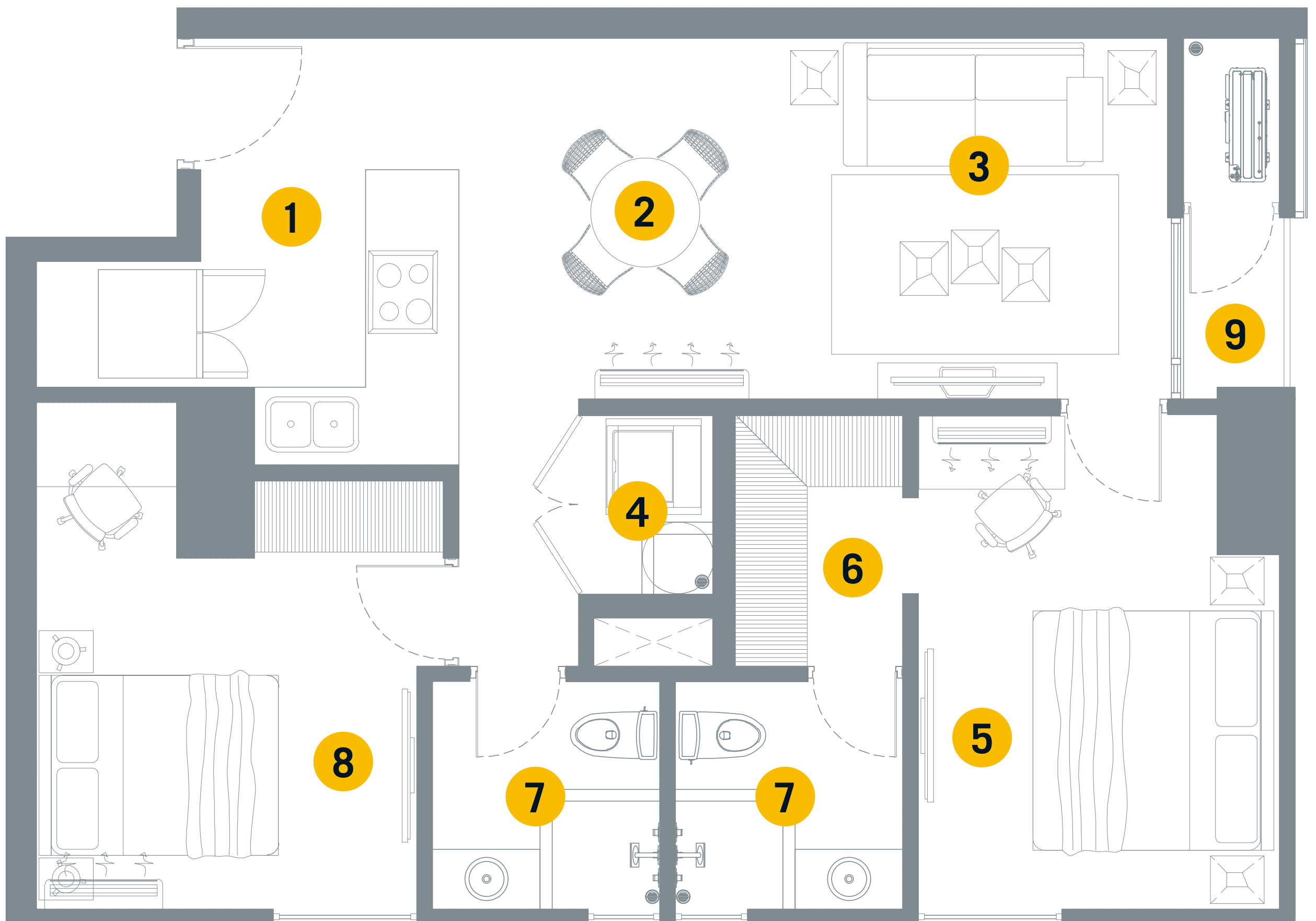
PISO 1-16





# Tipo C

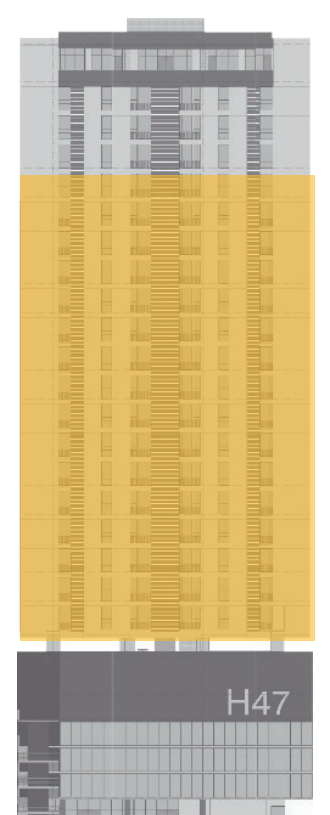
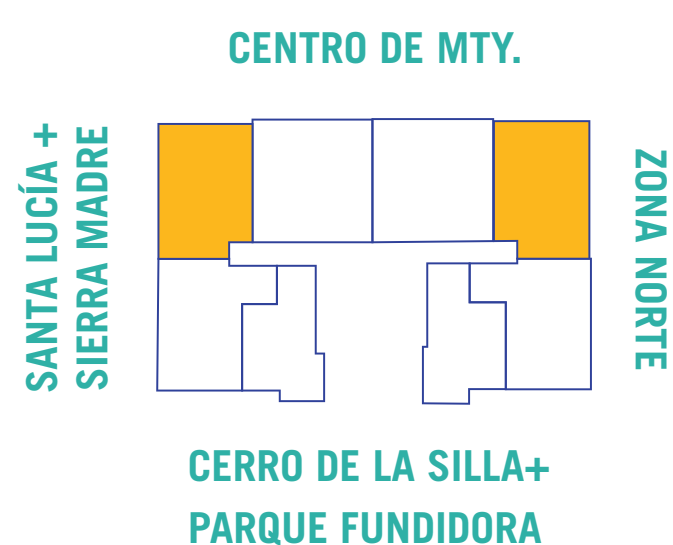
## 78m<sup>2</sup>



### DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Walk-in closet
7. Baño completo
8. Recámara secundaria
9. Balcón

PISO 1-16





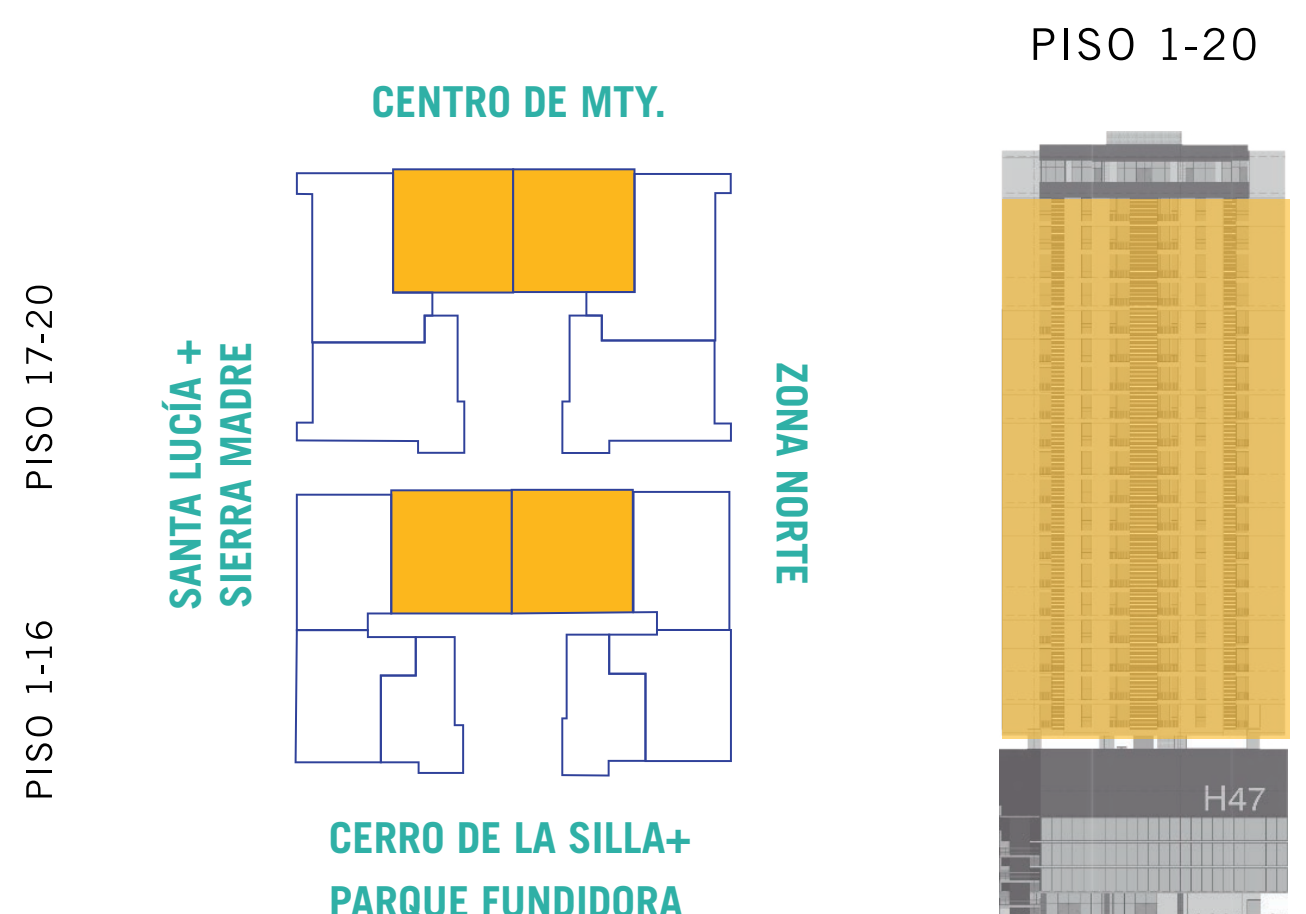
# Tipo D

## 90m<sup>2</sup>



### DISTRIBUCIÓN

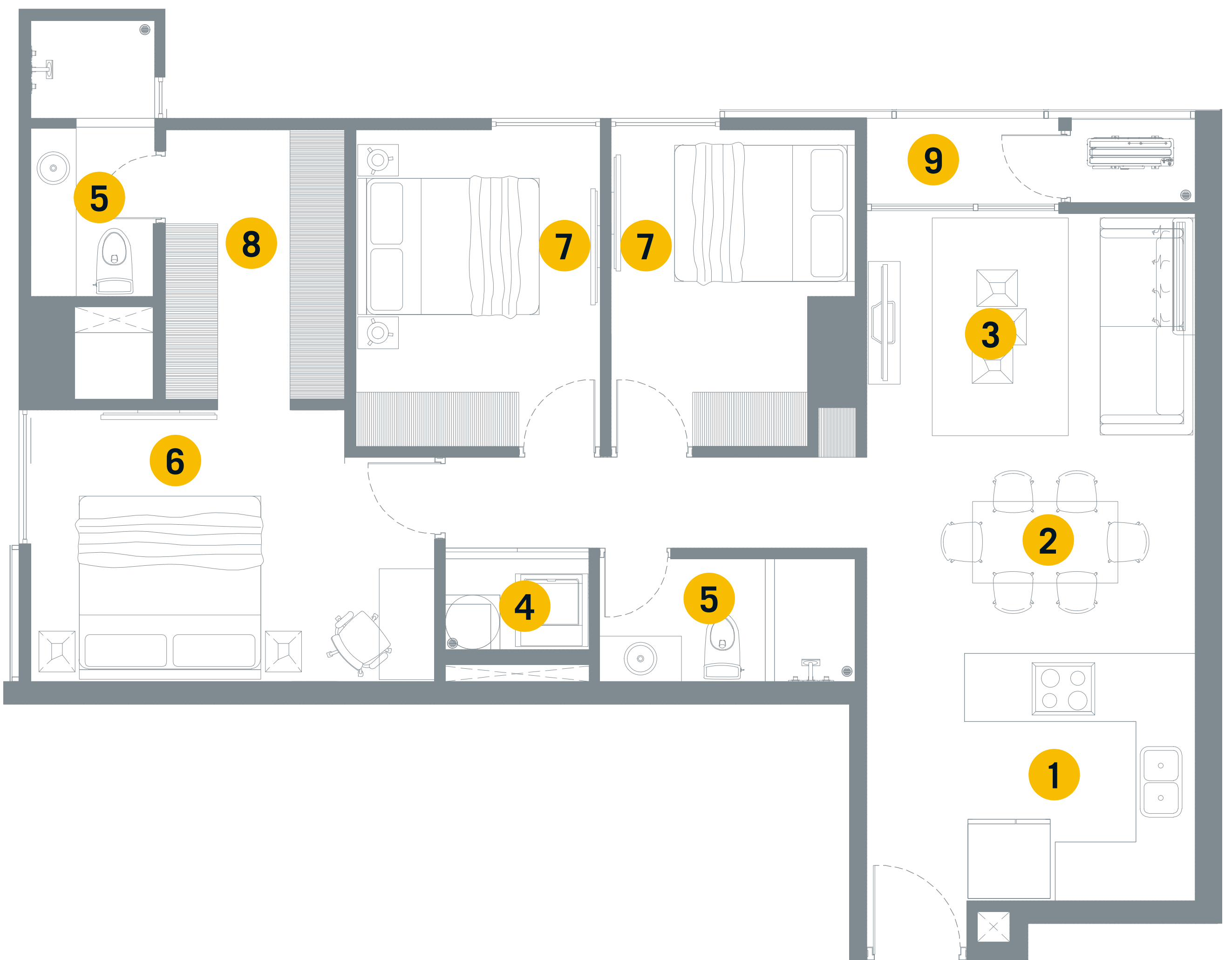
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Recámara secundaria
7. Walk - in closet
8. Baño completo
9. Balcón
10. Flex / Recámara





# Tipo E

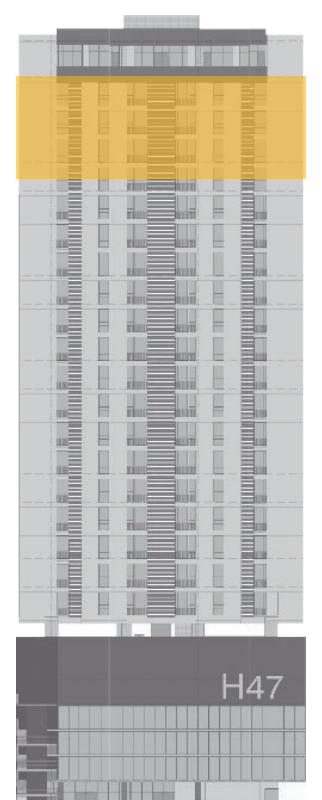
## 95m<sup>2</sup>



### DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón

PISO 17-20



H47



# Tipo F

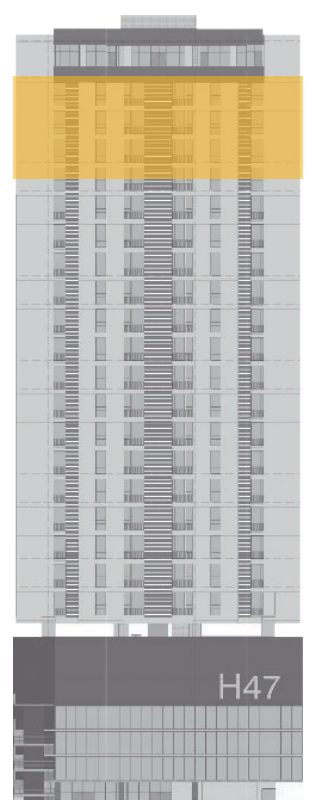
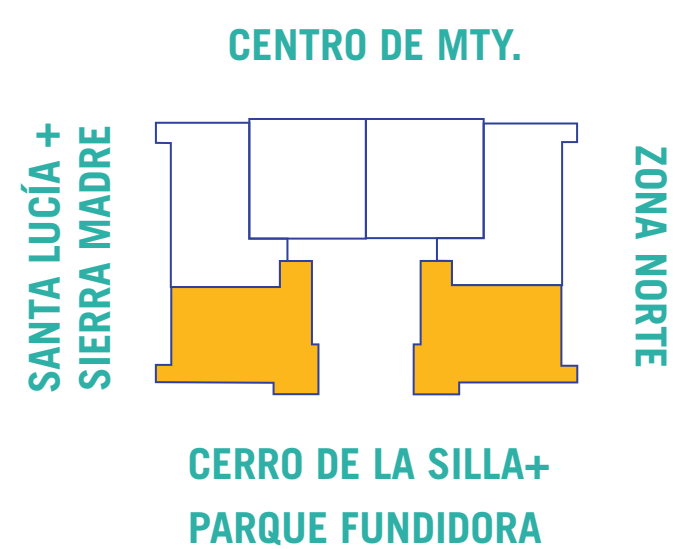
## 99m<sup>2</sup>



### DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Walk-in closet
7. Recámara principal
8. Recámara secundaria
9. Balcón

PISO 17-20





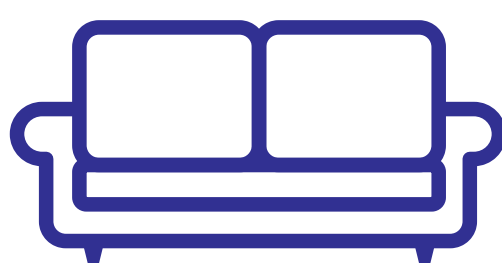




# AMENIDADES



Estación de  
bicicletas



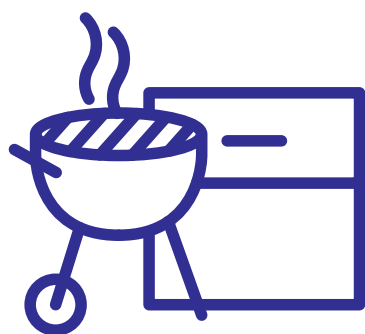
Sala de  
convivencia



Cowork



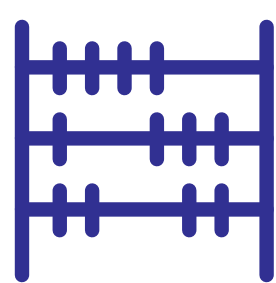
Gimnasio



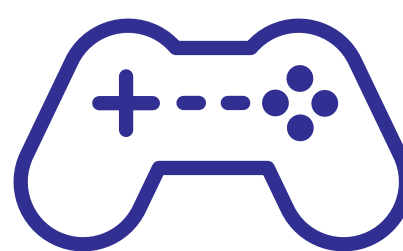
Terraza con  
asadores



Salón de  
eventos



Ludoteca



Game Room





# TERRAZA CON ASADORES





# GIMNASIO





# LUDOTECA



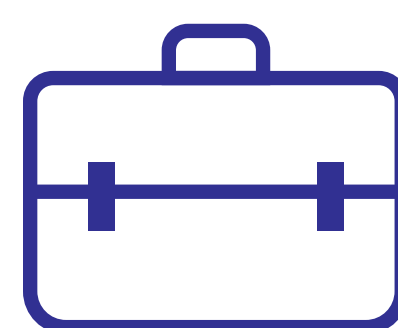




## OFICINAS

### MODERNOS ESPACIOS

Diseñados para incentivar la creatividad y la productividad, trabaja en el corazón de la ciudad y aprovecha de los beneficios que ofrece la zona con conectividad a las principales avenidas de Monterrey y rodeada de los puntos más populares de la localidad.



**OFICINAS**  
78 a 97m<sup>2</sup>





A SOLO 1 MINUTO

 **HEROES**<sup>47</sup>



Paseo Santa Lucía



Parque Fundidora





 **HEROES<sup>47</sup>**

ESCRIBE  
**TU HISTORIA**





## **imobitem**

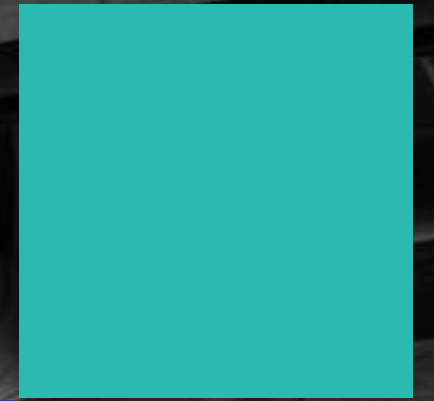
Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobitem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.





# IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 20 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.







GRUPO  
**DAGS**

Grupo DAGS, S.A. de C.V. empresa regiomontana fundada en 1995, por el Ing. Gustavo Daniel Marcos, con más de 20 años de experiencia, brindando excelentes servicios conjuntando la calidad, el tiempo y la innovación, para lograr la satisfacción de sus clientes y de las demandas de construcción en nuestro país. Nuestra visión es ser líderes en la industria, mediante una metodología de soluciones integrales, respaldados por la excelente capacidad de nuestro equipo multidisciplinario, logrando ejecutar los proyectos siempre de manera exitosa.





ESCRIBE  
TU HISTORIA



ESCRIBE  
**TU HISTORIA**



**MÁS INFORMACIÓN**

**T. 81 1934 1060**

**M. ventas@heroes47.com**

**heroes47.com**