



HEROES⁴⁷



Zona Santa Lucía y Fundidora

Localización privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del Centro Histórico de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**





Ubicados en el
Centro de Monterrey, N.L.

- Parque Fundidora
- Paseo Santa Lucía
- Cintermex
- Tecnológico de Monterrey
- Museo del Noreste
- Museo de Historia Mexicana
- Museo Marco
- Juzgados





OFICINAS



*IMÁGENES CON FIN ILUSTRATIVO



DE 78 A 97m²



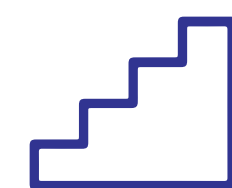
MODERNOS ESPACIOS

El proyecto cuenta con 9 espacios de oficinas distribuidos en 3 niveles, diseñados para incentivar la creatividad y la productividad. Trabaja en el corazón de la ciudad y aprovecha de los beneficios que ofrece la zona con conectividad a las principales avenidas de Monterrey y rodeada de los puntos más populares de la localidad.



OFICINAS

78 a 97m²



3 NIVELES DE OFICINAS

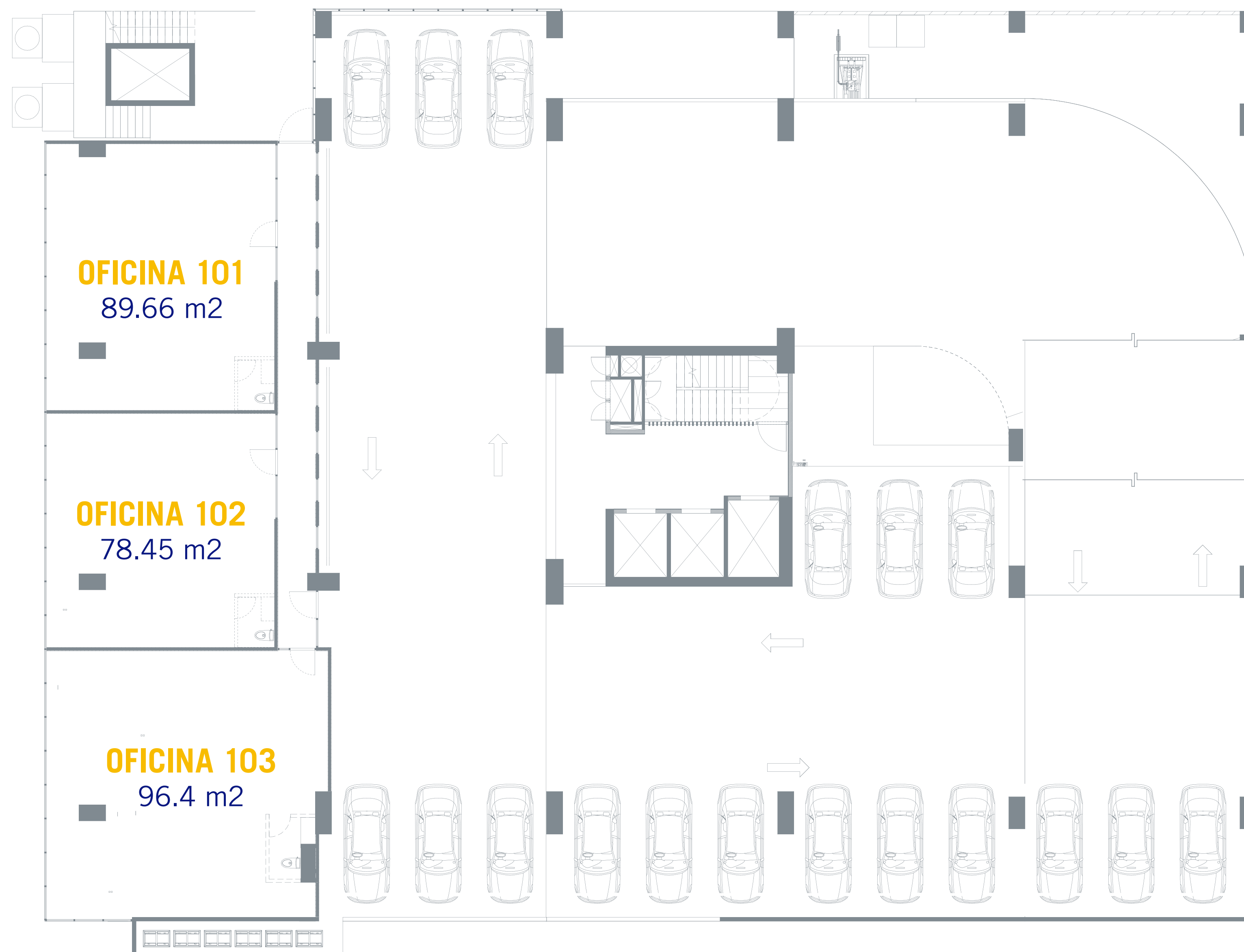


UBICACIÓN ESTRATÉGICA



ESCRIBE
TU HISTORIA

Planta Oficinas E01





ESCRIBE
TU HISTORIA

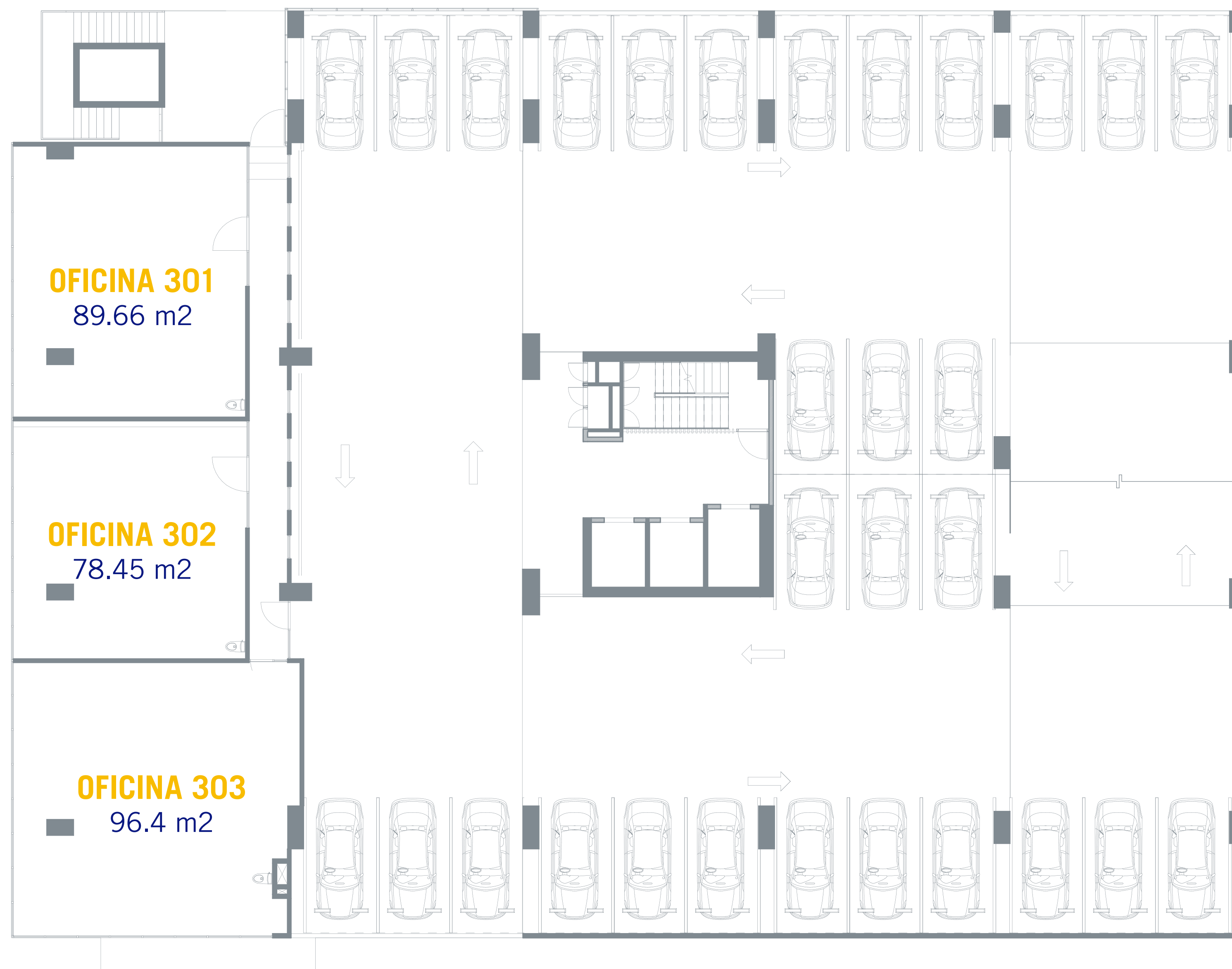
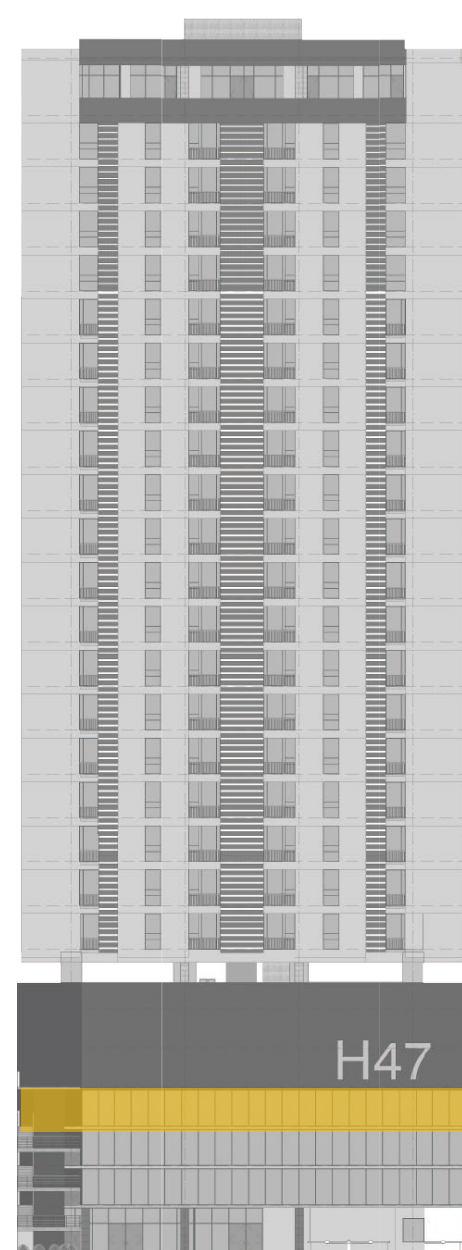
Planta Oficinas E02





ESCRIBE
TU HISTORIA

Planta Oficinas E03



INSTALACIONES



**Sistema contra
incendio**



**Tubería principal
de red hidráulica**



**Canalización
instalaciones
especializadas**



**Canalización
instalación
Eléctrica**

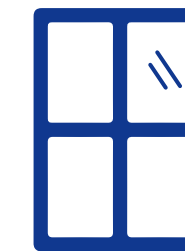




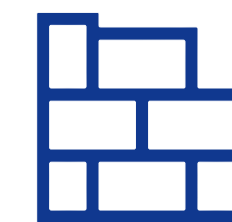
ACABADOS



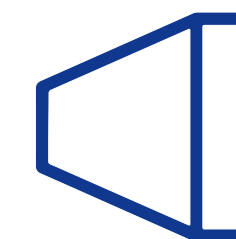
**Piso de concreto
semipulido**



**Fachada con
Duovent +
low-e templado**



**Muros aparentes
con block**



Losas aparentes



Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.





IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 20 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.



ESCRIBE
TU HISTORIA

ESCRIBE
TU HISTORIA



MÁS INFORMACIÓN

T. 811 5555 140

M. nlerma@imobilem.com

heroes47.com