



HEROES⁴⁷

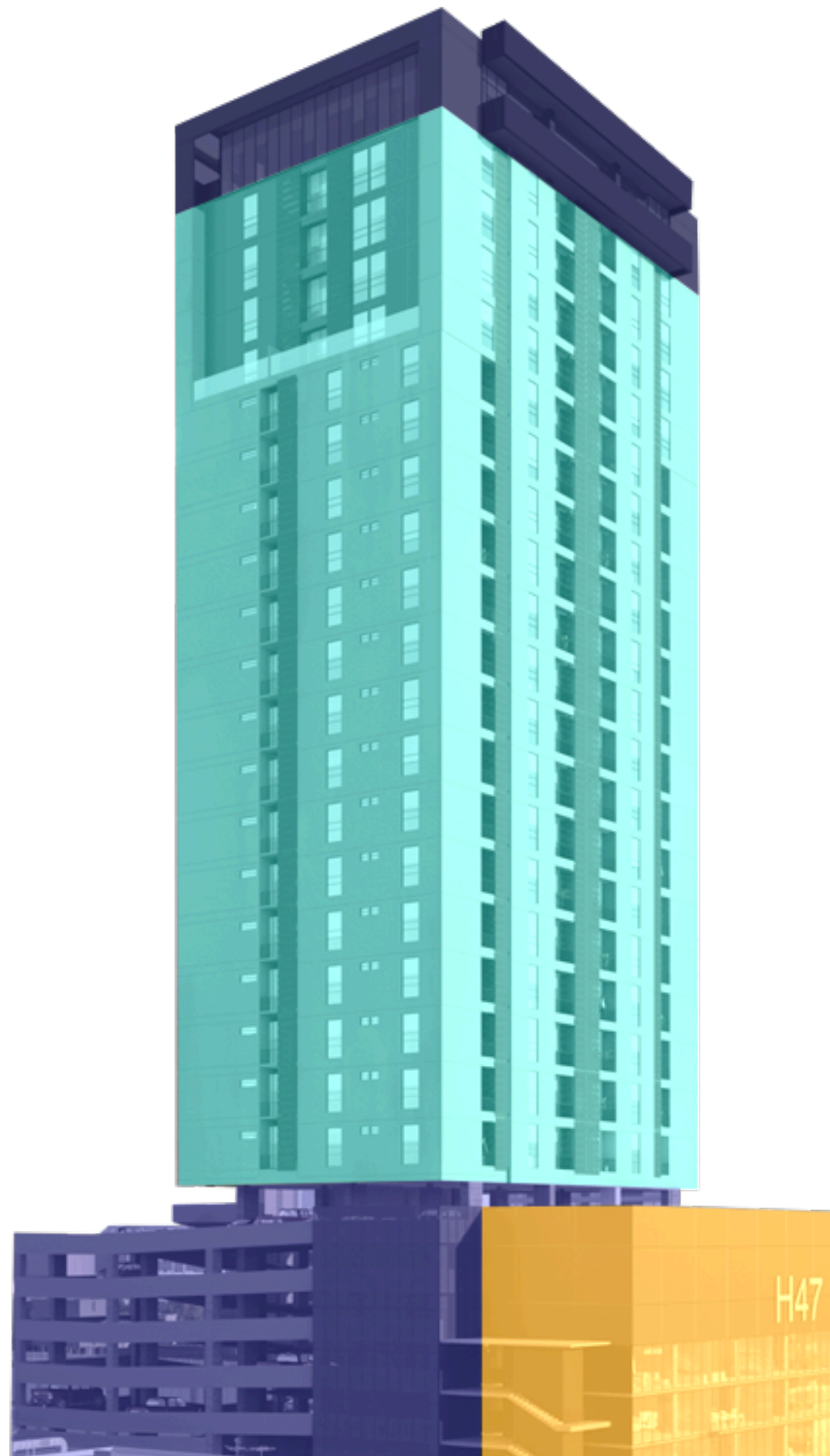


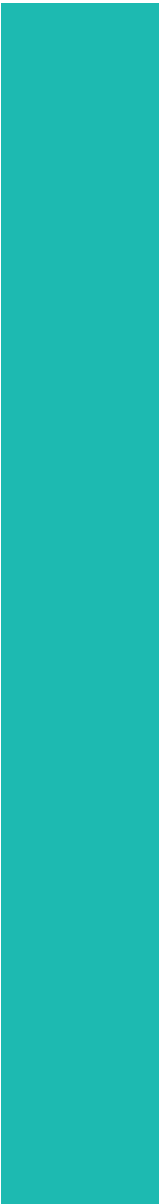
Zona Santa Lucía y Fundidora

Localización privilegiada y de memorables sucesos.

Héroes47 se convierte en un lugar cargado de historia; ofreciendo así no sólo la oportunidad de invertir en un patrimonio, sino además, ser parte de una nueva generación que habitará tan importante punto del Centro Histórico de la ciudad, **escribiendo una nueva historia, tu propia historia.**





-  Amenidades
-  Departamentos
-  Estacionamiento
-  Comercio y oficinas

ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

-  Amenidades de primer nivel
-  3 elevadores
-  Espacios funcionales
-  Departamentos con acabados
(pisos, puertas y baños equipados)
-  Seguridad 24/7
-  2 accesos principales
-  Bodegas disponibles
-  Estacionamiento
-  Cajones de estacionamiento disponibles en venta



DEPTOS.



1,2,3
RECÁMARAS

27

PISOS



1 PISO
COMERCIO



3
OFICINAS



Ubicados en el
Centro de Monterrey, N.L.

- Parque Fundidora
- Paseo Santa Lucía
- Cintermex
- Tecnológico de Monterrey
- Museo del Noreste
- Museo de Historia Mexicana
- Museo Marco







 HÉROES⁴⁷

DEPARTAMENTOS





ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo A

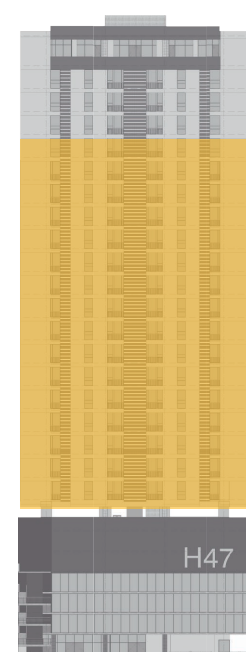
54m²



DISTRIBUCIÓN

- 1. Cocina
- 2. Comedor
- 3. Centro de lavado
- 4. Sala
- 5. Baño completo
- 6. Recámara principal
- 7. Balcón

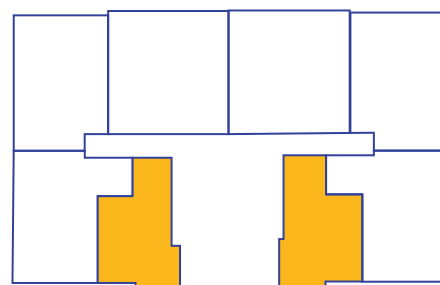
PISO 1-16



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



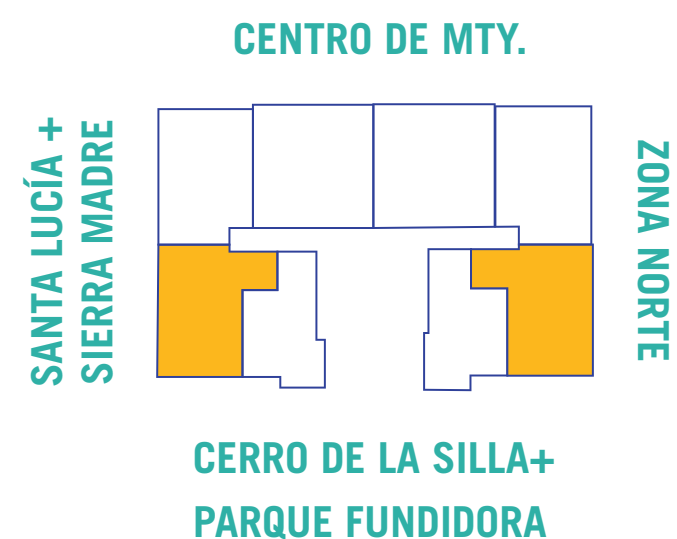
CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



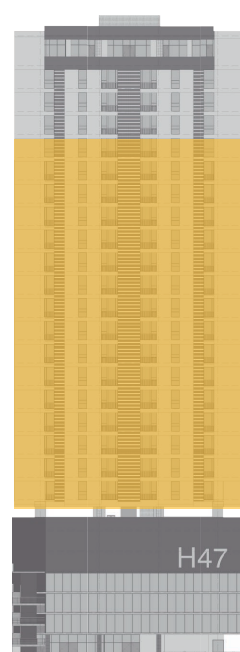
ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo B

75m²



PISO 1-16



DISTRIBUCIÓN

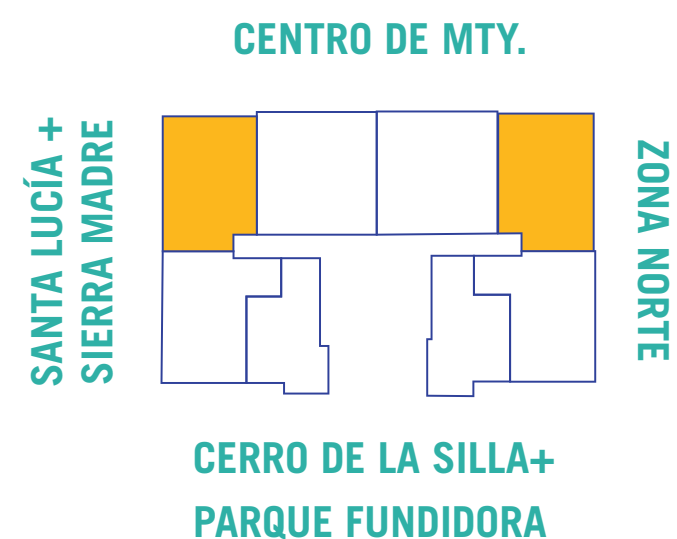
1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón



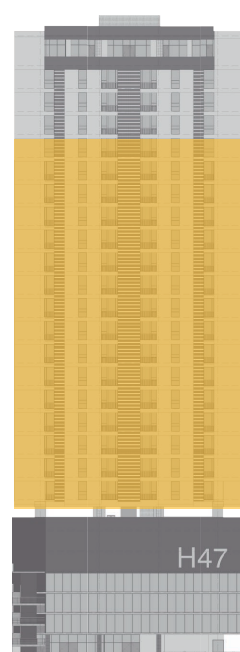
ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo C

78m²



PISO 1-16



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Walk-in closet
7. Baño completo
8. Recámara secundaria
9. Balcón



ESCRIBE
TU HISTORIA

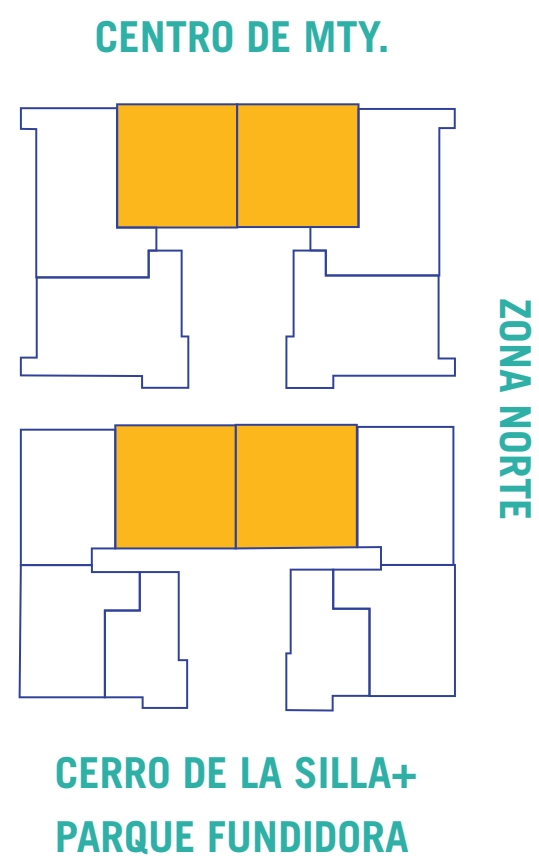
Tipo D

90m²

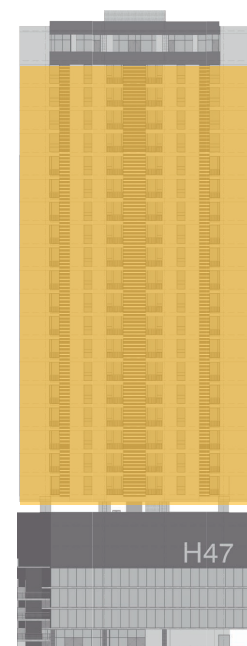
PISO 1-16

PISO 17-20

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE



PISO 1-20



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Recámara principal
6. Recámara secundaria
7. Walk - in closet
8. Baño completo
9. Balcón
10. Flex / Recámara



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo E

95m²

PISO 17-20



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE

CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Recámara principal
7. Recámara secundaria
8. Walk-in closet
9. Balcón



ESCRIBE
TU HISTORIA

Tipo F

99m²

PISO 17-20



CENTRO DE MTY.

ZONA NORTE

SANTA LUCÍA +
SIERRA MADRE

CERRO DE LA SILLA+
PARQUE FUNDIDORA



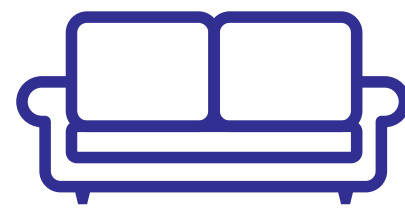
DISTRIBUCIÓN

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Centro de lavado
5. Baño completo
6. Walk-in closet
7. Recámara principal
8. Recámara secundaria
9. Balcón

AMENIDADES



Estación de
bicicletas



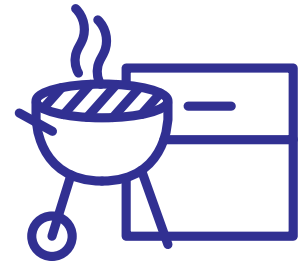
Sala de
convivencia



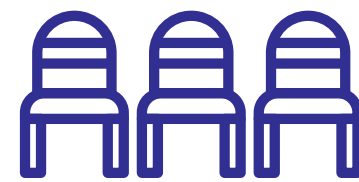
Co-Work



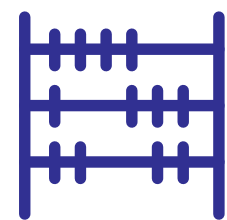
Gimnasio



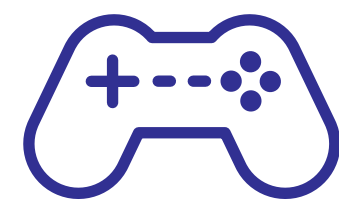
Terraza con
asadores



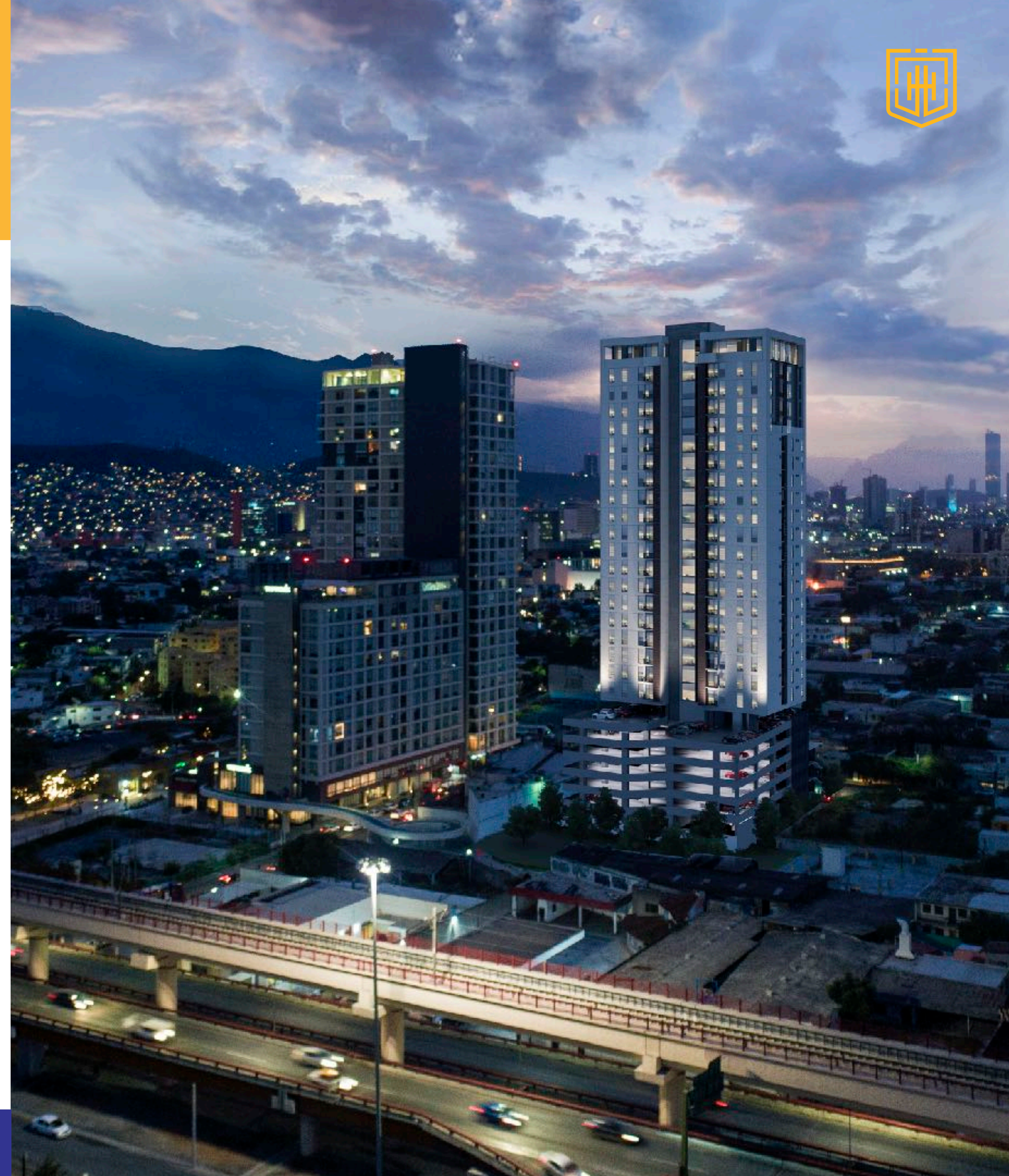
Salón de
eventos



Ludoteca



Game Room





TERRAZA CON ASADORES





GIMNASIO





LUDOTECA



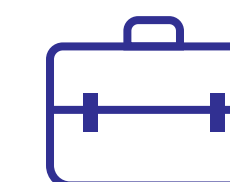


OFICINAS



MODERNOS ESPACIOS

Diseñados para incentivar la creatividad y la productividad, trabaja en el corazón de la ciudad y aprovecha de los beneficios que ofrece la zona con conectividad a las principales avenidas de Monterrey y rodeada de los puntos más populares de la localidad.



OFICINAS
78 a 97m²



A SOLO 1 MINUTO



Paseo Santa Lucía

 **HEROES**⁴⁷



A SOLO 1 MINUTO



Parque Fundidora



Con un equipo ejecutivo con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios en Monterrey habiendo participado en proyectos que abarcan usos verticales mixtos, oficinas, comercio, fraccionamientos residenciales y reservas de tierra, Imobilem se crea recientemente como una inmobiliaria de nueva generación enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus inversionistas y clientes con un enfoque simple bajo el principio de confianza y compromiso.





IAARQ

IAARQ (Ibarra Aragón Arquitectura, S.C.) fue fundada en 1991 por el arquitecto S. Alejandro Ibarra A. (UANL, 1991) y la Diseñadora de Interiores Norma Rodríguez Ruesga (CEDIM, 1992), actuales directores de los departamentos de Arquitectura y Diseño de Interiores respectivamente. La firma cuenta con más de 20 años de experiencia en la planeación, diseño y construcción de proyectos de diseño de diversa índole.



ESCRIBE
TU HISTORIA

ESCRIBE
TU HISTORIA



MÁS INFORMACIÓN

T. 81 1934 1060

M. ventas@heroes47.com

heroes47.com